



Villa détachée à vendre à Las Brisas, Marbella

2 850 000 €

Référence: R5222131 Chambres: 7 Bain: 6 Terrain: 1 492m² Construite: 517m² Terrasse: 88m²





Costa del Sol, Las Brisas

Cette propriété se distingue par sa construction solide, son design fonctionnel et son ambiance accueillante. Situé dans un terrain généreux de 1.492 m², il dispose d'un beau jardin et d'une excellente piscine, idéal pour profiter de la famille et vivre à l'extérieur. Bien que la propriété soit en très bon état général, un soda esthétique léger pourrait encore améliorer son style et l'adapter aux modèles contemporains. La ferme est composée de deux maisons totalement indépendantes : une résidence principale et un bâtiment séparé actuellement utilisé et autorisé comme consultation médicale et bureau. L'ensemble du complexe est entièrement légalisé et possède une licence commerciale, offrant une occasion unique de combiner le potentiel de vie, de travail et d'investissement dans une propriété. Résidence principale Conçue par un architecte local renommé, la maison principale allie harmonieusement confort, largeur et élégance intemporelle. Votre conception à plusieurs niveaux assure à la fois la confidentialité et la fonctionnalité : - Premier niveau: Cuisine, salle à manger, salon et aseu invité. - Deuxième niveau : Une grande salle principale qui s'ouvre sur une grande terrasse couverte avec coin salon et barbecue, bénéficiant d'une vue panoramique sur le jardin, la piscine, les montagnes et le paysage urbain de Marbella. - Oui. Troisième niveau : Deux chambres partageant une salle de bain complète avec jacuzzi, ainsi qu'une buanderie dédiée. - Niveau supérieur : La suite principale avec salle de bains privative et commode, une baignoire supplémentaire, et deux autres chambres, une avec terrasse couverte avec vue sur le jardin. Des intérieurs lumineux, une excellente qualité de construction et une atmosphère chaleureuse et accueillante rendent cette maison idéale pour la vie de famille et pour une utilisation résidentielle de luxe. Maison séparée Connectée à la résidence principale par ascenseur et escaliers, la deuxième maison couvre deux niveaux: - Haute plante: Un grand coin salon de 80 m² et un bureau de 40 m² avec vue directe sur le jardin et la piscine. - Planche basse : Une chambre avec salle de bains complète, un deuxième salon avec aseus invités et une chambre multifonctionnelle supplémentaire. Ce bâtiment secondaire offre une flexibilité exceptionnelle: il peut continuer comme un espace professionnel, servir de maison d'hôtes, une étude privée, ou même être adapté pour une vie indépendante. Sa licence commerciale permet également des pratiques professionnelles ou de bien-être, fournissant un excellent potentiel pour ceux qui souhaitent vivre et travailler sur la même propriété. Extérieur L'extérieur est conçu pour profiter de la Méditerranée toute l'année, avec: - Une cuisine extérieure entièrement équipée - Oui. Un élégant bar et salon - Dégustation extérieure et sièges - Une piscine privée entourée de jardins matures - Oui. Le jardin offre intimité, ombre et un environnement parfait pour les rassemblements familiaux ou les invités amusants. Résumé Une opportunité rare à Marbella - une propriété entièrement autorisée qui allie parfaitement élégance résidentielle et polyvalence commerciale. Qu'il s'agisse d'une maison familiale avec hébergement, d'une clinique privée ou d'une pratique professionnelle, ou d'une propriété d'investissement à usages multiples, cette propriété offre un style de vie et une valeur dans un environnement exceptionnel.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		
Terrasse privée		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Sauna		
Maison d'hôtes		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Urban		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Golf	