



Abstandsvilla zum Verkauf in Las Brisas, Marbella

2.850.000 €

Referenz: R5222131 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.492m² Garten: 517m² Terrasse: 88m²





Costa del Sol, Las Brisas

Diese Unterkunft zeichnet sich durch eine solide Konstruktion, ein funktionales Design und einladendes Ambiente aus. In einem großzügigen Grundstück von 1.492 m² bietet es einen schönen Garten und einen ausgezeichneten Pool, ideal zum Genießen der Familie und Leben im Freien. Während das Anwesen in sehr gutem Zustand ist, konnte eine helle ästhetische Soda ihren Stil weiter verbessern und an zeitgenössische Designmuster anpassen. Der Hof besteht aus zwei völlig unabhängigen Häusern: einem Hauptwohnsitz und einem separaten Gebäude, das derzeit als medizinische Beratung und Büro genutzt und genehmigt wurde. Der gesamte Komplex ist vollständig legalisiert und verfügt über eine kommerzielle Lizenz und bietet eine einzigartige Möglichkeit, das Potenzial von Leben, Arbeit und Investitionen in einem Grundstück zu kombinieren.

Hauptwohnsitz Das von einem renommierten Architekten entworfene Haupthaus vereint harmonischen Komfort, Breite und zeitlose Eleganz. Ihr mehrstufiges Design sorgt für Privatsphäre und Funktionalität:

- Erste Ebene: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Gast aseo.
- Zweite Ebene: Eine große Haupthalle, die zu einer großen überdachten Terrasse mit Sitzbereich und Grill öffnet, mit Panoramablick auf den Garten, Pool, Berge und Marbella Stadtlandschaft.
- Ja. Dritte Ebene: Zwei Zimmer teilen ein komplettes Bad mit Jacuzzi, plus einen eigenen Waschbereich.
- Top Level: Die Hauptsuite mit eigenem Bad und Kommode, ein zusätzliches Bad und zwei weitere Schlafzimmer, eines mit überdachter Terrasse mit Gartenblick.

Helle Innenräume, ausgezeichnete Bauqualität und eine warme und einladende Atmosphäre machen dieses Haus ideal für das Familienleben und für den luxuriösen Wohnbereich.

Separates Haus An die Hauptresidenz mit Aufzug und Treppe angeschlossen, deckt das zweite Haus zwei Ebenen ab:

- Hohe Anlage: Ein großer Sitzbereich von 80 m² und ein 40 m² Büro mit direktem Garten und Poolblick.
- Niedrige Anlage: Ein Schlafzimmer mit vollem Badezimmer, eine zweite Lounge mit Gästesauna und ein zusätzliches multifunktionales Zimmer.

Dieses Nebengebäude bietet eine außergewöhnliche Flexibilität: es kann als professioneller Raum, dienen als Gästehaus, eine private Studie oder sogar für ein unabhängiges Leben angepasst werden. Seine kommerzielle Lizenz ermöglicht auch professionelle oder Wohlbefinden Praktiken und bietet hervorragende Potenzial für diejenigen, die auf demselben Grundstück leben und arbeiten möchten.

Außen Das Äußere ist entworfen, um das Mittelmeer das ganze Jahr über zu genießen, mit:

- Eine voll ausgestattete Außenküche - Ja.
- Eine elegante Bar und Wohnzimmer - Outdoor-Esser und Sitze - Ein privater Pool umgeben von reifen Gärten - Ja.

Der Garten bietet Privatsphäre, Schatten und eine perfekte Umgebung für Familientreffen oder lustige Gäste.

Zusammenfassung Eine seltene Gelegenheit in Marbella – ein voll autorisiertes Anwesen, das Wohneleganz mit kommerzieller Vielseitigkeit perfekt kombiniert. Ob als Familienhaus mit Gastunterkünften, einer privaten Klinik oder einer professionellen Praxis oder als Anlageobjekt mit vielfältigen Nutzungen, diese Unterkunft bietet Lebensstil und Wert in einer außergewöhnlichen Umgebung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Marmorböden
Einstellungsschränke
Sauna
Gästehaus
Grill

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Pool
Urban

Pool

Privat
Garten
Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Bedeckt