



## Finca - Domaine Rural à vendre à Estepona, Estepona

1 150 000 €

Référence: R4977358    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 5 000m<sup>2</sup>    Construite: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Belle Finca à Estepona Cette Finca est située à Estepona, elle dispose d'un terrain de 5 000 m<sup>2</sup>. La maison principale est de plain-pied et d'environ 200m<sup>2</sup>, entièrement rénovée à l'intérieur, elle dispose de 3 chambres dont la principale avec une salle de bain en suite et un dressing privé ; Les deux autres chambres sont assez spacieuses et partagent une salle de bain avec douche. Le séjour relié à la terrasse extérieure fermée est assez spacieux. La cuisine avec îlot central est entièrement équipée de tous les appareils et est très fonctionnelle car elle est reliée au salon et à la terrasse extérieure. La maison dispose d'un chauffage au sol dans toutes les pièces de la maison et de climatiseurs séparés dans le salon et les chambres. La maison dispose également de panneaux solaires de dernière génération, ce qui rend la consommation très efficace. La terrasse extérieure est fermée par des fenêtres à double vitrage de haute qualité avec serrures de sécurité. Il y a une autre terrasse extérieure avec des auvents électriques de pointe et un espace barbecue et détente pour profiter en famille et entre amis. L'orientation de la maison est Sud-Est, nous avons donc un lever de soleil avec le soleil entrant dans la maison et la zone de la piscine a du soleil jusqu'au coucher du soleil en raison de sa position étudiée. Il est également entièrement rénové intérieurement et les machines. Au fond de la propriété, nous trouvons une structure pour chevaux avec un espace pour stocker au moins 3 chevaux. Elle est entièrement clôturée avec une clôture très solide et haute afin que les chevaux puissent être entraînés sereinement et professionnellement. L'emplacement de la Finca est à seulement 5 minutes en voiture du centre d'Estepona et à environ 3-4 minutes du supermarché Carrefour et des stations-service, ainsi que de la plage. Il y a la possibilité d'aller à vélo à la plage et à d'autres endroits car elle se trouve à seulement 10 minutes en voiture. Toutes les informations fournies sur les propriétés proviennent directement du propriétaire. L'agent inscripteur agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont encouragés à faire preuve de diligence raisonnable pour vérifier les informations importantes. Nous vous remercions de votre compréhension.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Salle de sport  
Parquet

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Sécurité

Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Bien  
Récemment rénové

### Parking

Private  
Plus d'un