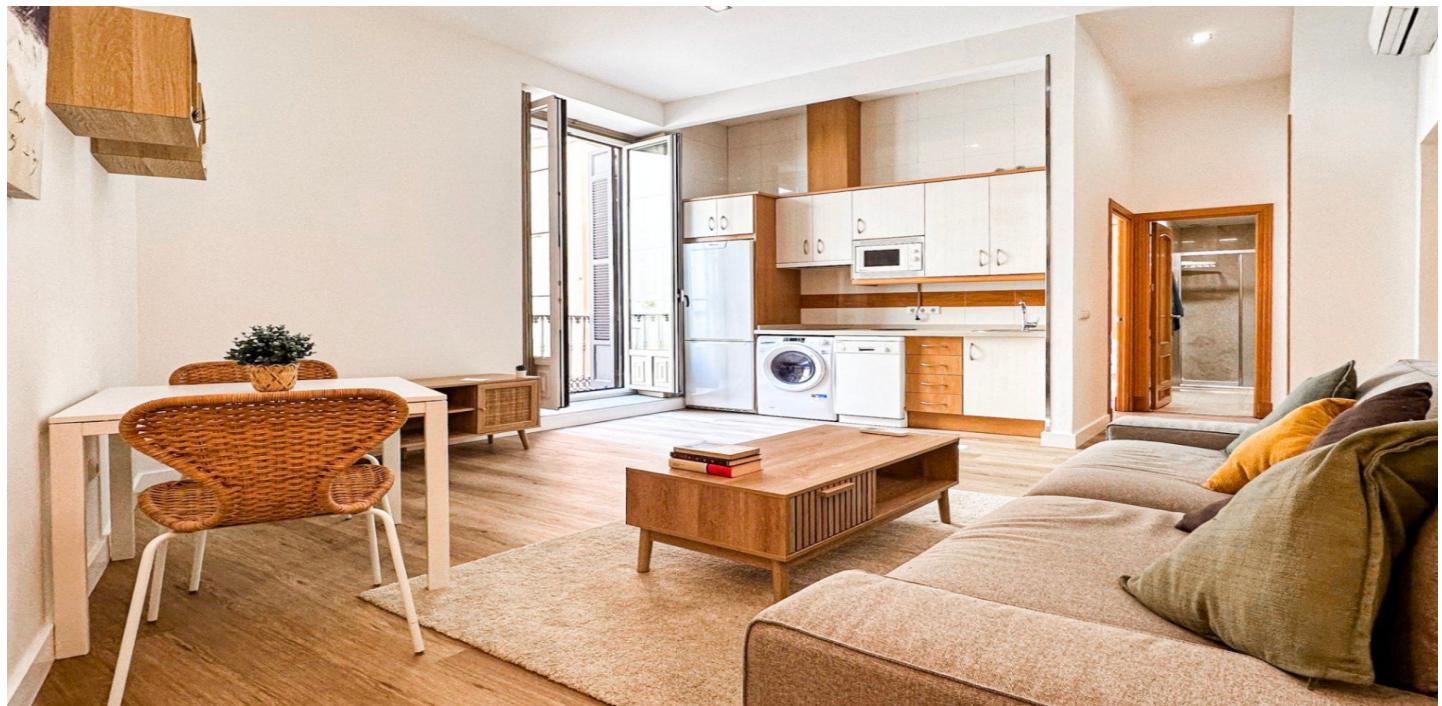




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Málaga, Málaga

399 000 €

Référence: R5190244 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 58m²







Costa del Sol, Málaga

Charmante logement au cœur historique de Málaga, situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques de la ville, entre la rue Marqués de Larios et la Cathédrale, à quelques mètres de chacune.

Le bien fait partie d'un bâtiment traditionnel malaguène construit en 1890 et entièrement rénové en 2006, alliant charme classique et confort moderne. Il se trouve dans une rue calme, voie piétonne qui conserve son charme avec son pavé original en pierre de galets.

La propriété se distingue par sa façade avec balcons et fermetures typiques de l'architecture locale, ainsi que par son élégant portail d'entrée. À l'intérieur, des détails originaux comme les rampes en fer forgé et une partie du sol hydraulique ancien ont été conservés, tandis que l'ascenseur panoramique en acier inoxydable apporte une touche moderne. Depuis la terrasse commune sur le toit, les résidents peuvent profiter de vues spectaculaires sur la Cathédrale et le Château de Gibralfaro.

Le logement se situe au premier étage et offre une distribution fonctionnelle et lumineuse : un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à un balcon, une chambre spacieuse avec un second balcon et un grand placard intégré, ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche. Dans le couloir, se trouve un autre placard intégré, tous deux revêtus intérieurement de bois.

L'intérieur se distingue par ses hauts plafonds de plus de 3 mètres, sa luminosité naturelle et la soigneuse combinaison entre éléments originaux et rénovations récentes. Il dispose de nouvelles menuiseries en aluminium avec double vitrage acoustique, tandis que les fermetures intérieures en bois et les rampes vénitiennes originales apportent caractère et chaleur.

Les sols ont été rénovés avec des lames effet chêne, les murs sont lisses et les faux plafonds en plâtre. Le logement est équipé de climatisation chaud/froid tant dans le salon que dans la chambre.

À quelques pas, on trouve une large offre de commerces, restaurants, musées et lieux d'intérêt culturel.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Est	Climatisation
Près du transport		
Vues	Paramètre	Cuisine
Urban	Proche des magasins Près de la ville	Entièrement équipé