



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Málaga, Málaga

399.000 €

Referenz: R5190244 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 58m²





Costa del Sol, Málaga

Wunderschöne Wohnung im historischen Herzen von Málaga, gelegen in einem der emblematischsten Stadtviertel, zwischen der Calle Marqués de Larios und der Kathedrale, nur wenige Schritte von beiden entfernt. Die Immobilie gehört zu einem traditionellen malagueñischen Gebäude, das 1890 erbaut und 2006 vollständig renoviert wurde, und verbindet klassischen Charme mit modernem Komfort. Sie befindet sich in einer ruhigen Fußgängerstraße, die mit ihrem ursprünglichen Pflaster aus Kieselsteinen den alten Charme bewahrt. Das Gebäude zeichnet sich durch seine Fassade mit Balkonen und typischen Verschlüssen der lokalen Architektur sowie durch sein elegantes Eingangstor aus. Im Inneren wurden originale Details wie die Schmiedeeisen-Geländer und Teile des alten hydraulischen Fußbodens erhalten, während der panoramische Aufzug aus Edelstahl einen modernen Akzent setzt. Von der Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach haben die Bewohner spektakuläre Ausblicke auf die Kathedrale und die Burg von Gibralfaro. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet eine funktionale und helle Aufteilung: ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche und Zugang zu einem Balkon, ein großzügiges Schlafzimmer mit einem zweiten Balkon und einem großen eingebauten Kleiderschrank sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Im Flur befindet sich ein weiterer Einbauschränk, beide mit Holz ausgekleidet. Im Innenbereich bestechen die hohen Decken von über 3 Metern, das natürliche Licht und die sorgfältige Kombination aus originalen Elementen und kürzlichen Renovierungen. Es gibt neue Aluminiumfenster mit schalldämmendem Doppelglas, während die Innentüren aus Holz und die originalen venezianischen Geländer Charakter und Wärme verleihen. Die Böden wurden mit Eicheneffekt-Folien erneuert, die Wände sind glatt und die abgehängten Decken aus Gipskarton. Die Wohnung ist mit Klimaanlage für Kälte/Wärme sowohl im Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer ausgestattet. In wenigen Schritten befinden sich eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants, Museen und kulturellen Sehenswürdigkeiten.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Ansichten

Urban

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

Klimakontrolle

Klimaanlage

Küche

Voll ausgestattet