



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**695.000 €**

Referencia: R5220361    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este precioso apartamento de 4 dormitorios y 2 baños, con un diseño escandinavo atemporal que combina sofisticación moderna con elementos naturales para ofrecer un ambiente sereno y acogedor. Ubicado en una comunidad cerrada con plaza de aparcamiento privada en garaje, trastero y ascensor en el edificio, esta propiedad es una auténtica joya.

La zona de estar de concepto abierto ha sido diseñada con atención al detalle, ofreciendo una fusión perfecta entre estilo y confort, y se abre a una amplia terraza orientada al suroeste. Ideal para recibir invitados, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse al sol, la terraza se convierte en una extensión natural del espacio interior.

Disfruta de una piscina comunitaria, perfecta para los días cálidos, mientras estás a solo unos pasos de una variada oferta de restaurantes, bares, tiendas y beach clubs. Además, los mejores campos de golf de Marbella están a pocos minutos en coche.

Tanto si buscas un refugio vacacional tranquilo como una inversión con alta rentabilidad, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Los alquileres de corta temporada no están permitidos en esta urbanización.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Excelente estado de conservación Reformado Recientemente
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado Alarma Portero Automático	Párking Privado
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Lujo	B	B