



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga, Málaga

409.950 €

Referenz: R5228611 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 75m²





Costa del Sol, Málaga

Charmante Wohnung im Herzen des historischen Zentrums von Málaga Entdecken Sie diese charmante Wohnung im dritten Stock eines modernen Gebäudes in einem der lebhaftesten und bekanntesten Viertel Málagas. Im geschäftigen, aber eleganten historischen Zentrum gelegen, sind Sie nur wenige Schritte vom prachtvollen Teatro Cervantes entfernt – einem Juwel der spanischen darstellenden Künste mit seiner prunkvollen Fassade und reichem kulturellem Erbe. Blicken Sie aus den nach Südosten ausgerichteten Fenstern auf atemberaubende Ausblicke auf den belebten Platz darunter, wo Einheimische und Besucher gleichermaßen unter der andalusischen Sonne zusammenkommen, und erhaschen Sie Einblicke in die zeitlose Architektur des Theaters. Die ehemals zweizimmerige Wohnung wurde durch den Abbau einer nicht tragenden Innenwand und einer Tür nahtlos in eine Einzimmerwohnung umgewandelt, wodurch ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich entstanden ist, der sich mühelos für gesellige Abende oder entspannte Familientreffen eignet. Wer es bevorzugt, kann die Wohnung leicht und kostengünstig wieder in ihren ursprünglichen Zustand mit zwei Schlafzimmern zurückversetzen. Durchflutet von natürlichem Tageslicht wirkt der Raum luftig und einladend, wobei das Hauptschlafzimmer einen gemütlichen Rückzugsort und reichlich Stauraum bietet. Die Küche fügt sich harmonisch in dieses vielseitige Zentrum ein. Falls Sie an einer offenen Küche interessiert sind, bietet die abgeschlossene Küche dieser Wohnung eine hervorragende Möglichkeit, eine einzelne, nicht tragende Wand zu entfernen und eine gemütliche Kochinsel zu schaffen, die Ihre offene Küche perfekt ergänzt. Vor Ihrer Tür entfaltet sich die Magie Málagas: Schlendern Sie durch die fußgängerfreundlichen Straßen, gesäumt von Tapas-Bars und Boutiquen, nur wenige Minuten von der eleganten Calle Larios mit erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten, der beeindruckenden Kathedrale von Málaga (La Manquita) und dem Picasso-Museum, dem Geburtsort des legendären Künstlers, entfernt. Geschichtsliebhaber werden das nahegelegene Römische Theater und die beeindruckende Alcazaba lieben. Gleichzeitig sind das Mittelmeer, die lebhafte Hafenpromenade Muelle Uno und die goldenen Strände von La Malagueta nur 10 Gehminuten entfernt (700 Meter). Perfekt für diejenigen, die einen authentischen Lebensstil an der Costa del Sol suchen, vereint dieses lichtdurchflutete Refugium urbane Energie mit ruhigen Ausblicken auf den Platz – Ihre ideale Basis, um das Beste Südspaniens zu erkunden. ** Es gibt einen optionalen Tiefgaragenstellplatz mit direktem Aufzugzugang bis zur Wohnungstür. Dieser Stellplatz hat eine eigene Eigentumsurkunde und ist für einen zusätzlichen Preis von 45.000 Euro erhältlich. **



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug
In der Nähe des Transports
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Holzböden
Höflichkeitsbus
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Urban

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Unterirdisch
Bedeckt

Orientierung

Ost
Süden
Südost

Einstellung

Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe von Marina

Küche

Voll ausgestattet

Kategorie

Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage