



## Duplex penthouse à vendre à Altos de los Monteros, Marbella

**760 000 €**

Référence: R5228623 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 190m<sup>2</sup>





PARAISOMUNDO  
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Superbe penthouse en duplex dans un magnifique complexe moderne récemment construit, situé à Elements, Altos de Marbella, à seulement 7 minutes en voiture des plages séduisantes et de l'arche de Marbella, et à 5 minutes supplémentaires en voiture de La Cañada et de la charmante vieille ville de Marbella. Cette maison glamour orientée sud-ouest offre une vue magnifique, des prestations haut de gamme et une sensation de luxe et de confort partout.

Au premier niveau, nous trouvons un espace de vie ouvert, lumineux et spacieux, avec des plafonds surélevés qui donnent à cet appartement particulier une sensation d'ouverture dès que vous y entrez. Ce duplex est doté d'un magnifique sol Porcelanosa dans toutes les pièces et une cuisine bien équipée avec un superbe plan de travail Silestone, parfait pour recevoir ou profiter d'un brunch relaxant. Tous les plafonniers de la maison sont à faible consommation d'énergie et dotés d'éléments invisibles.

Le salon est idéal pour se retrouver dans une ambiance chaleureuse. À ce niveau, nous trouvons une chambre d'amis avec une salle de bains.

La fantastique terrasse s'étend sur toute la longueur de l'étage et est accessible depuis le salon et la cuisine. Elle peut accueillir une table à manger, parfaite pour les réunions lors d'une chaude soirée été andalouse ou un déjeuner familial animé. C'est également un coin salon accueillant où l'on peut déguster un bon verre de vin, avoir une conversation relaxante et, bien sûr, profiter de la vue fabuleuse sur la Méditerranée et les collines voisines. Un petit coin de paradis chez soi !

Un escalier moderne et sophistiqué nous mène à l'étage, où se trouvent deux autres chambres, chacune avec sa salle de bain attenante. La chambre principale est équipée de grands placards intégrés. Au même niveau, nous découvrons une deuxième terrasse ouverte, idéale pour prendre le soleil, car elle est parfaitement privée et permet de déguster un en-cas tout en profitant d'une vue incroyable.

De retour au rez-de-chaussée, la buanderie est séparée de la cuisine par une porte, où se trouve un espace de rangement (comme un garde-manger), et nous trouvons une machine à laver. Tous les appareils électroménagers sont de marques haut de gamme (Siemens). L'appartement est équipé d'un système aérothermique très efficace avec une pompe à chaleur. Il est équipé d'un système de climatisation/chauffage central, avec des thermostats indépendants dans le salon et les chambres, et un chauffage au sol économie d'énergie dans la chambre principale et la salle de bains attenante.

Le complexe est moderne, avec des lignes épurées et un bel espace piscine, où l'on peut passer une matinée ou un après-midi de détente au soleil ou sous un parasol de style tropical. Les jardins sont agrémentés d'une végétation mature, comme des oliviers, qui offrent une ombre naturelle agréable pendant la chaleur estivale. Les résidents ont également accès à un club-house comprenant une salle de sport équipée d'haltères et d'autres équipements, un espace de détente idéal pour les fêtes et les réunions, une grande télévision pour regarder le sport ou des films, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains et une belle terrasse avec une table à manger. Le quartier est l'un des plus sûrs de Marbella ; néanmoins, la communauté est clôturée et équipée de caméras de sécurité sur l'ensemble de la propriété.

Surface intérieure construite : 133,65 m<sup>2</sup>

Terrasses : 53,35 m<sup>2</sup>



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Ouest	Cold A / C
Salle de bain attenante	Sud-ouest	A / C chaud
Armoires ajustées		Salles de bain U / F / H
Salle de sport		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	De banlieue	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Garage
Aménagé	Stores électriques	Covered
	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Luxe		
Revente		