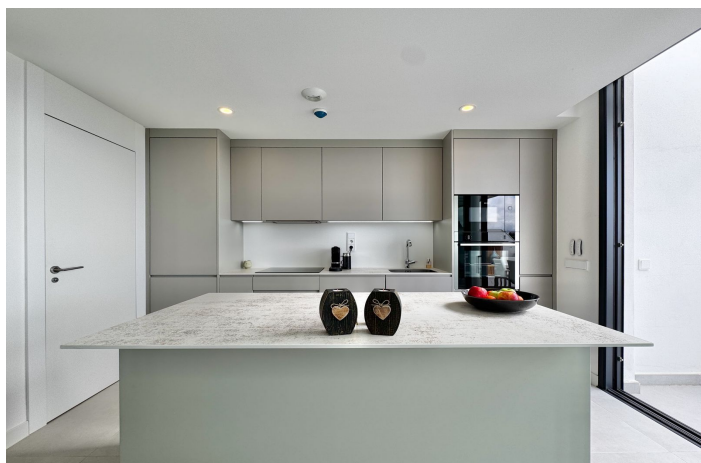




## Penthouse à vendre à Fuengirola, Fuengirola

899 000 €

Référence: R5222347    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 87m<sup>2</sup>    Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Luxueux penthouse en duplex de 2 chambres avec vue panoramique sur la mer et la montagne – Higuerón West, Fuengirola Une vie intérieure-extérieure à son meilleur niveau vous attend dans ce penthouse en duplex orienté sud-ouest, situé dans le prestigieux Higuerón West, un complexe résidentiel éco-durable entouré d'espaces verts luxuriants et à quelques minutes de la plage. Avec ses 86 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et ses deux vastes terrasses (une terrasse partiellement couverte de 34 m<sup>2</sup> attenante au salon et une terrasse sur le toit de 45 m<sup>2</sup>), cette appartement offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, les montagnes de Mijas et la ceinture verte verdoyante de l'urbanisation. Le salon lumineux et ouvert se fond harmonieusement avec la terrasse principale, créant un espace idéal pour prendre ses repas en plein air, se détendre au soleil ou profiter du paysage. L'appartement comprend deux chambres, dont une chambre principale avec dressing, deux salles de bains modernes avec chauffage au sol, une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme Neff, une buanderie et un placard dans l'entrée. Le confort et la commodité sont renforcés par des stores électriques à l'intérieur de l'appartement et sur la terrasse principale. L'appartement est entièrement meublé et prêt à être emménagé. Le penthouse est complété par deux terrasses idéales pour recevoir ou simplement profiter du coucher de soleil, un débarras et deux grandes places de parking. Les résidents ont accès à des installations exceptionnelles, notamment le club de sport et Spa Higuerón avec ses courts de paddle et de tennis, une piscine chauffée de 25 mètres, une salle de sport, un spa et un club de plage, ainsi qu'un espace de coworking, des bornes de recharge pour vélos et voitures électriques, un service de conciergerie avec gestion locative en option, et des pistes cyclables et sentiers pédestres écologiques dans toute l'urbanisation. À proximité, vous trouverez un supermarché, un pressing, une pharmacie et une douzaine de restaurants, dont le Sollo, étoilé au guide Michelin. La propriété est bien desservie, avec une gare ferroviaire permettant d'accéder facilement au centre-ville et à l'aéroport de Malaga, à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Malaga et à 20 minutes de Puerto Banús et Marbella, et à quelques minutes seulement de la plage. Ce penthouse en duplex exceptionnel allie luxe, confort et style de vie dans l'un des complexes résidentiels fermés les plus prisés de la Costa del Sol. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Buanderie  
Domotique  
Restaurant sur place  
Installation de location de voitures  
Bus de courtoisie  
Près de la mosquée  
Près de l'église  
Sous-sol  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Plage  
Port

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Port  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage



	Stores électriques Téléphone d'entrée	Private Rue Communautaire Plus d'un
<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>	<b>Cote d'émission de CO2</b>
Maisons de vacances	A	A
Investissement		
Luxe		
Revente		
Avec permis de construire		
Contemporary		