

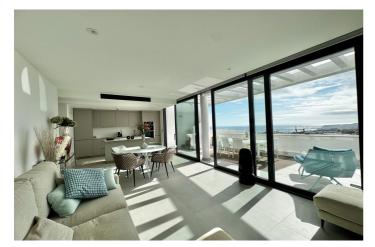


## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

899.000€

Referencia: R5222347 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 87m² Terraza: 80m²















## Costa del Sol, Fuengirola

Lujoso ático dúplex de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar y a la montaña - Higuerón West, Fuengirola Lo mejor de la vida interior y exterior le espera en este ático dúplex orientado al suroeste, situado en el prestigioso Higuerón West, un complejo cerrado ecosostenible rodeado de exuberantes zonas verdes y a pocos minutos de la playa. Con 86 m² de superficie interior y dos amplias terrazas —una terraza parcialmente cubierta de 34 m² junto al salón y una terraza en la azotea de 45 m<sup>2</sup>-, esta vivienda ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, las montañas de Mijas y el frondoso cinturón verde de la urbanización. La luminosa sala de estar de planta abierta se integra a la perfección con la terraza principal, creando un espacio perfecto para cenar al aire libre, relajarse al sol o disfrutar del paisaje. El apartamento cuenta con dos dormitorios, incluido uno principal con vestidor, dos modernos cuartos de baño con calefacción por suelo radiante, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Neff, un lavadero y un armario en la entrada. La comodidad y el confort se ven reforzados por los toldos eléctricos del interior del apartamento y de la terraza principal. El apartamento está completamente amueblado y listo para entrar a vivir. El ático se complementa con dos terrazas ideales para recibir invitados o simplemente disfrutar de la puesta de sol, un trastero y dos amplias plazas de aparcamiento. Los residentes tienen acceso a unas instalaciones excepcionales, entre las que se incluyen el Higuerón Sports Club, con pistas de pádel y tenis, una piscina climatizada de 25 metros, gimnasio, spa y club de playa, así como una zona de coworking, puntos de recarga eléctrica para bicicletas y coches, servicio de conserjería con gestión de alquileres opcional y senderos ecológicos para caminar y montar en bicicleta por toda la urbanización. En las inmediaciones encontrará un supermercado, una tintorería, una farmacia y una docena de restaurantes, entre los que se encuentra el Sollo, galardonado con una estrella Michelin. La propiedad está bien comunicada, con una estación de tren que ofrece fácil acceso al centro de Málaga y al aeropuerto, a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 20 minutos de Puerto Banús y Marbella, y a solo unos minutos de la playa. Este excepcional ático dúplex combina lujo, comodidad y estilo de vida en uno de los complejos turísticos cerrados más deseados de la Costa del Sol. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada!





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Baño

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario WiFi Gimnasio

Sauna

TV Satélite

Baño En-Suite

Paddle Tenis

Pista de Tenis Lavadero Domotica

Restaurant

Alquiler de Coches Servicio de Autobuses Cerca de la Mezquita

Cerca de una Iglesia

Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Nueva Construcción

Vistas Panorámicas
Urbanización
Vistas al Campo
Cerca del Mar
Vistas a Jardín
Cerca de Tiendas
Vistas a Playa
Cerca de Cuidad
Vistas a Puerto
Cerca de Colegios

Puerto

Cerca de los Bosques Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Piscina Cubierta Children`s Pool

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Subterráneo





Jardín Paisajistico

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas Portero Automático Garaje

Párking Privado Párking en Calle Párking Comunitario

More Than One

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion Lujo

Reventa

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo

Calificación energética

Α

**CO2 Emission Rating** 

Α