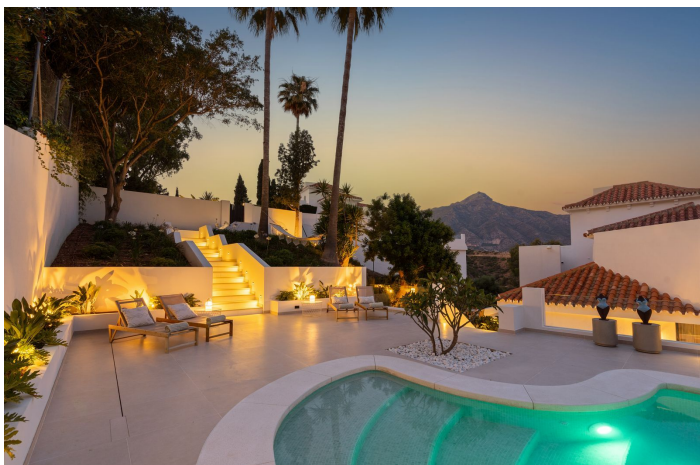




Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

4 950 000 €

Referens: R5063380 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 1 950m² Bygga: 444m² Terrass: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exklusiv villa med panoramautsikt i hjärtat av Nueva Andalucía

Denna majestätiska villa, belägen i det prestigefyllda hjärtat av Nueva Andalucía, förkroppsligar en livsstil präglad av elegans, komfort och sofistikation. Med hisnande utsikt över Puerto Banús, det glittrande Medelhavet och det ikoniska berget La Concha, erbjuder denna enastående fastighet ett panoramavy som varje dag känns som ett vykort.

Villan har fem rymliga sovrum och lika många stilfulla badrum, alla designade med fokus på lyx, avskildhet och generösa ytor. Vid ankomsten välkomnas du av en imponerande uppfart med plats för tre till fem fordon. På sidan finns ett diskret förråd – perfekt för trädgårdsredskap, cyklar eller sportutrustning.

En unik detalj i denna bostad är dess två separata ingångar. Den första, som ligger bredvid förrådet, leder till ett mångsidigt utrymme som kan användas som kontor eller lekrum. Härifrån når du tre sovrum med egna badrum, alla med sin egen karaktär. Två av dem erbjuder spektakulär utsikt över hav och berg, medan det tredje vetter mot grönskande natur och böljande kullar – ett sant tillflyktsort för den som söker lugn och ro.

En elegant trappa leder upp till husets hjärta, där vardagsrum, matsal och kök smälter samman i en öppen, ljus och sofistikerad miljö. På detta våningsplan finns även ett fjärde sovrum med eget badrum, som även kan användas som gästtoalett.

Den andra ingången till villan ligger på tomtens motsatta sida. En charmig utvändig trappa leder upp till ett vackert utekök med matplats – perfekt för eleganta middagar under stjärnhimlen. Här finns även huvudentrén och den spektakulära infinitypoolen – ett arkitektoniskt mästerverk med vidsträckt utsikt över havet, bergen och den livliga hamnen i Puerto Banús.

Inomhus utstrålar vardagsrummet en diskret storslagenhet, med ett stort matbord och fönster från golv till tak som ramar in horisonten. Det öppna köket är fullt utrustat med högklassiga vitvaror, gott om förvaring och exklusiva materialval – perfekt för den kräsna gourmeten.

Övervåningen är helt dedikerad till master-sviten – en sublim privat oas där lyx möter harmoni. Från sängen har du fri utsikt över bergen och havet. Sviten rymmer en generös walk-in-garderob, en mysig loungehörna och ett elegant badrum med utsikt över La Concha – en magisk start på dagen och en daglig påminnelse om det extraordinära liv som denna villa erbjuder.



Funktioner:

Drag

Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Grilla
Domotik
Källare

Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Sjö

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Verktug

Elektricitet

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
Larmsystem

Kategori

Fritidshus
Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppna
Mer än en