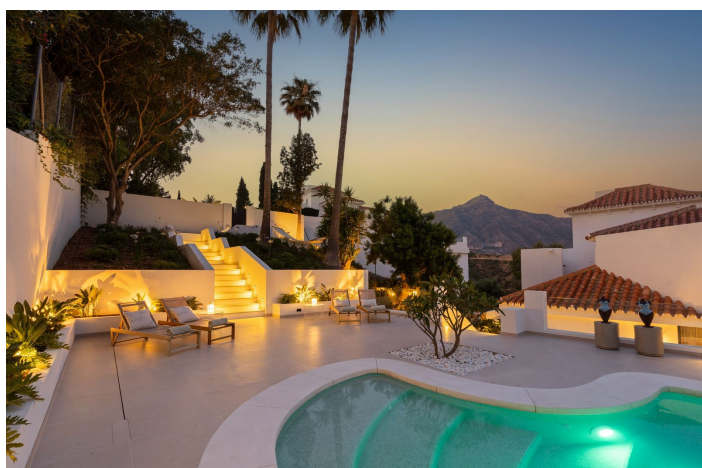




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.950.000 €

Referentie: R5063380 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.950m² Perceelgrootte: 444m² Terras: 300m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht in het hart van Nueva Andalucía

Deze majestueuze villa, gelegen in het prestigieuze hart van Nueva Andalucía, belichaamt een ongeëvenaarde levensstijl van elegantie, comfort en verfijning. Met adembenemende zichten op Puerto Banús, de glinsterende Middellandse Zee en de iconische berg La Concha, biedt deze uitzonderlijke residentie een panoramisch decor dat elke dag als een postkaart aanvoelt.

De villa beschikt over vijf royale slaapkamers en evenveel stijlvolle badkamers, ontworpen met oog voor luxe, privacy en ruimtelijkheid. Bij aankomst verwelkomt een imposante oprit u met plaats voor drie tot vijf voertuigen. Aan de zijkant bevindt zich een discrete berging – perfect voor het opbergen van tuinbenodigdheden, fietsen of sportmateriaal.

Uniek aan deze woning zijn de twee aparte toegangen. De eerste ingang, gelegen naast de berging, leidt naar een veelzijdige ruimte die dienst kan doen als kantoor of speelkamer. Van hieruit bereikt u drie en-suite slaapkamers, elk met een eigen karakter. Twee bieden spectaculaire zichten op zee en bergen, terwijl de derde een idyllisch uitzicht biedt op weelderig groen en glooiende heuvels – een waar toevluchtsoord voor wie rust en sereniteit zoekt.

Een stijlvolle trap brengt u naar de centrale leefruimte van de woning, waar woonkamer, eetkamer en keuken harmonieus samenkomen in een open, luchtige en elegante setting. Op deze verdieping bevindt zich tevens een vierde slaapkamer met eigen badkamer, die ook als gastentoilet gebruikt kan worden.

De tweede toegang tot de villa bevindt zich aan de andere zijde van het perceel. Via een charmante buitentrap bereikt u een uitnodigende buitenkeuken met eettafel, ideaal voor verfijnde diners onder de sterren. Aansluitend treft u de hoofdingang en het spectaculaire infinity zwembad – een waar architecturaal statement, met adembenemend uitzicht over zee, bergen en de levendige haven van Puerto Banús.

Binnenin straalt de woonkamer een ingetogen grandeur uit, met een grote eettafel en raampartijen die de horizon omarmen. De state-of-the-art keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, royale opbergruimte en een verfijnde afwerking die zelfs de meest veeleisende fijnproever zal bekoren.

De bovenverdieping is volledig gewijd aan de master suite – een sublieme privéverblijfplaats waar luxe en rust elkaar ontmoeten. Vanuit het bed geniet u van een onverstoord uitzicht op de bergen en de zee. De suite omvat een ruime dressing, een stijlvolle loungehoek en een badkamer die pure elegantie uitstraalt. Het uitzicht op La Concha vanuit het bad is simpelweg betoverend – een dagelijkse herinnering aan het buitengewone leven dat deze villa te bieden heeft.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Lake Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
Open Parkeergelegenheid
More Than One