



Apartamento Planta Baja en venta en Doña Julia, Casares

245.000 €

Referencia: R5226721 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 40m² Construido: 137m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Doña Julia

¡Oportunidad Única: Encantadora Vivienda con Vistas Espectaculares al Mar, Montañas y Gibraltar en Hacienda Casares Urbanisation

Descubre esta preciosa propiedad en la prestigiosa urbanización Hacienda Casares, un enclave cerrado y sereno en Casares, en la soleada Costa del Sol —famoso por su ubicación privilegiada en la ladera, proximidad a golf de élite como Doña Julia y Finca Cortesín, y panorámicas impresionantes—. Situada en una de las zonas más codiciadas, esta casa ofrece una fusión inmejorable de tranquilidad y comodidad: a solo 4 km de playas vírgenes como Playa de Casares, a un corto trayecto del animado puerto de la Duquesa o el casco antiguo rebosante de flores de Estepona, y rodeada de servicios cotidianos como supermercados, restaurantes y senderos de senderismo en Sierra Crestellina. Con fácil acceso a la A-7 hacia Sotogrande o Marbella, abraza más de 300 días soleados al año en este refugio amigable para expatriados, ideal para quienes buscan belleza natural y un estilo de vida mediterráneo relajado.

Con 137 m² construidos (70 m² útiles) y una orientación oeste deseable, esta residencia de segunda mano impecablemente mantenida presume de una distribución cómoda con dos dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. El destaque es la gran terraza recientemente reformada con suelo antideslizante —perfecta para tomar el sol, reuniones al aire libre o disfrutar de atardeceres inolvidables— complementada por un jardín privado oasis para paz absoluta. Realzada con nuevos ventanales de alta calidad, persianas automáticas para excelente aislamiento, aire acondicionado en toda la vivienda, plaza de garaje y trastero, cada detalle garantiza confort y eficiencia energética.

Los residentes disfrutan de exuberantes jardines comunitarios y una piscina refrescante, fomentando un ambiente resort en esta comunidad bien cuidada y de baja densidad. Ya sea como santuario permanente, escapada vacacional o inversión con fuerte potencial de alquiler cerca de golf y playas, esta casa es una verdadera joya —contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Piscina Privada
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto