



## Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

**2.695.000 €**

Referencia: R5226373 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 2.250m<sup>2</sup> Construido: 643m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Impresionante villa ubicada en la prestigiosa urbanización San Roque Club, uno de los mejores campos de Golf en Andalucía, dispone de acceso privado con vigilancia las 24 H con garita y agente de seguridad en toda la urbanización. Esta magnífica villa con vistas despejadas al golf y la montaña con una superficie de parcela de 2,250, m2 y una superficie construida de 600 m2 se divide en 3 plantas, consta con 6 amplias habitaciones con baño en suite y vestidor, y una de las habitaciones también cuenta con baño turco, su gran salón es espectacular con acceso al jardín y piscina, la cocina es inmensa con todo lujo de detalles y electrodomésticos de Miele, el comedor se encuentra justo al lado de la cocina para más comodidad además de contar también con una habitación enorme para la exclusiva vinoteca. También cuenta con un apartamento independiente en la planta baja con su propia cocina. En la zona del jardín nos encontramos con una área de Chillout, mesa de billar, área de comedor, barbacoa, gimnasio totalmente cubierto independiente, y una inmensa piscina de 12x6! . Y en la parte trasera garaje cerrado para dos coches y más espacio de aparcamiento fuera pero dentro de la propiedad privada. Esta villa también dispone de suelo radiante y sistema de sonos instalado. La villa de tus sueños está disponible para agendar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén	Oeste	
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Aptmnt. Huéspedes		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Golf	Urbanización	
Piscina	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Garaje
	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>		
Golf		