



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.220.000 €

Referencia: R5227327 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 3.732m² Construido: 1.045m² Terraza: 200m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Proceso Ordenado de Venta pujas, el precio de salida es de 1.220. 000€ finalizando el 02/12/2025. Parcela de 3.732 m² • 5 dormitorios • 6 baños Presentamos una villa única en San Roque, dentro de un Proceso Ordenado de Venta con plazo abierto hasta el 02/12/2025. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de gran tamaño y enorme potencial en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas del municipio. Con 1.045 m² construidos según catastro y ubicada sobre una impresionante parcela de 3.732 m², esta villa destaca por sus dimensiones, luminosidad y distribución versátil, perfecta tanto para uso familiar como para un proyecto de alto nivel. ✓ Distribución • 5 dormitorios amplios, varios en suite • 6 baños completos • 3 plantas con diferentes espacios polivalentes • Grandes salones con acceso directo a la zona exterior • Cocina espaciosa con zona de comedor • Espacios adicionales ideales para gimnasio, sala de juegos, despacho o apartamento independiente • Zona deportiva y áreas auxiliares en la planta baja ✓ La finca ofrece privacidad total, zonas ajardinadas, espacio para piscina, áreas de ocio y múltiples posibilidades de ampliación o redistribución. ✓ Entorno Ubicada en un entorno residencial tranquilo y bien conectado, a pocos minutos de Sotogrande, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios. ✓ Proceso de Venta • Precio de salida: 1.220. 000 € • Fecha límite para presentar interés/ofertas: 02/12/2025 • Se valorarán propuestas dentro del marco del Proceso Ordenado de Venta (POV) según condiciones establecidas.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	A/A Preinstalado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Cerca de Golf	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Bosques	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina No Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Inversion	
	Ganga	
	Urge venta	
	Lujo	
	Reposesión	
	Reventa	