



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.220.000 €

Referencia: R5227327 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 3.732m² Construido: 1.045m² Terraza: 200m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Proceso Ordenado de Venta puja, el precio de salida es de 1.220. 000€ finalizando el 02/12/2025. Parcela de 3.732 m² · 5 dormitorios · 6 baños Presentamos una villa única en San Roque, dentro de un Proceso Ordenado de Venta con plazo abierto hasta el 02/12/2025. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de gran tamaño y enorme potencial en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas del municipio. Con 1.045 m² construidos según catastro y ubicada sobre una impresionante parcela de 3.732 m², esta villa destaca por sus dimensiones, luminosidad y distribución versátil, perfecta tanto para uso familiar como para un proyecto de alto nivel. ✓ Distribución

- 5 dormitorios amplios, varios en suite
- 6 baños completos
- 3 plantas con diferentes espacios polivalentes
- Grandes salones con acceso directo a la zona exterior
- Cocina espaciosa con zona de comedor
- Espacios adicionales ideales para gimnasio, sala de juegos, despacho o apartamento independiente
- Zona deportiva y áreas auxiliares en la planta baja

✓ La Parcela La finca ofrece privacidad total, zonas ajardinadas, espacio para piscina, áreas de ocio y múltiples posibilidades de ampliación o redistribución. ✓ Entorno Ubicada en un entorno residencial tranquilo y bien conectado, a pocos minutos de Sotogrande, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios. ✓ Proceso de Venta

- Precio de salida: 1.220. 000 €
- Fecha límite para presentar interés/ofertas: 02/12/2025
- Se valorarán propuestas dentro del marco del Proceso Ordenado de Venta (POV) según condiciones establecidas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite
Lavadero

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Reducido
Inversion
Ganga
Urge venta
Lujo
Reposición
Reventa

Climatización

A/A Preinstalado
Chimenea

Estado

Necesita Reformas

Cocina

Cocina No Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto