



## Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

4 950 000 €

Referens: R5212033   Sovrum: 5   Badrum: 6   Komplot: 1 340m<sup>2</sup>   Bygga: 453m<sup>2</sup>   Terrass: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Camelia är en elegant modern fem sovrum villa till salu i den mycket önskvärda stadsdelen La Cerquilla, Nueva Andalucía. Renoverad 2025, villa Camelia erbjuder modern lyx levande, funktionell design och elegant inredning detaljer.

Denna bostad är utformad för att fånga ljus, komfort och sofistikerad i varje utrymme. Beläget i hjärtat av Nueva Andalucías prestigefyllda Golf Valley, Villa Camelia är omgiven av Costa del Sols mest ikoniska golfbanor, inklusive Los Naranjos, Las Brisas och Aloha Golf Club. Grannskapet firas för sin natursköna skönhet, raffinerad atmosfär och närhet till världsklass bekvämligheter. Beläget inom 10 minuters bilresa till den exklusiva semesterorten Puente Romano med restauranger som Nobu, Sea Grill och Coya, vilket garanterar en livsstil som förenar lugn och bekvämlighet.

Villa Camelia sydvästra inriktning säkerställer naturligt ljus under dagen och vacker solnedgång utsikt över dalen. En stor cirkulär uppfart som rymmer 10 bilar leder till huvudingången och ställer tonen för fastighetens elegans. Grundvåningen öppnas för en rymlig entré som strömmar genom till det ljusa vardagsrummet och det moderna öppna planköket som sträcker sig ut till två dedikerade matplatser med imponerande välvda tak. Tre av villans en-suite sovrum ligger på denna nivå, var och en med stora fönster som ansluter interiören till terrasserna med utsikt ut till den rymliga trädgården. Den lägre nivån har utformats för fritid och underhållning och ytterligare två sovrum garanterar komfort och integritet för gästerna. Ett elegant spelrum med ett loungeområde och poolbord fungerar som ett socialt nav, medan ett fullt utrustat tvättstuga tillför bekvämlighet till vardagslivet. Naturliga material, trä accenter och eleganta kakel arbete hela skapar en varm och inbjudande atmosfär som kompletterar villans samtida estetik.

Utomhus, villan fortsätter att imponera. Vackert anlagda trädgårdar omger en privat pool, förinstallerad för uppvärmning, vilket möjliggör året runt njutning. Terrasserna har ett dedikerat utomhuskök, matsal och chill-out zoner idealiska för alfresco levande. Villan erbjuder total integritet och rymlighet samtidigt som man behåller en nära relation med den naturliga omgivningen, vilket skapar en sann oas inom en av Nueva Andalusiens mest exklusiva samhällen.

Villa Camelia är utrustad med varje modern komfort, inklusive golvvärme, varm och kall luftkonditionering i varje zon, säkerhetskameror och larm. Varje detalj, från belysning till landskapsarkitektur, har noggrant kurerats för att återspegla fastighetens engagemang för excellens. Invånare i La Cerquilla njuta av ett privilegierat läge nära topp internationella skolor som Aloha College och Svenska Skolan Marbella, samt lyxiga matställen som Mosh Fun Kitchen, Magna Café och La Sala. Områdets sportalternativ är oöverträffade, med Real Club de Pádel Marbella och Marbella Sports & Tennis Club erbjuder världsklass faciliteter. Utmärkt anslutning via motorvägen AP-7 säkerställer sömlös resa till närliggande städer och flygplatser.

Kombinera ett utmärkt läge, utsökt design och signatur hantverk av MFG Group, Villa Camelia är mer än bara ett hem - det är en livsstil uttalande. För krävande köpare som söker en bostad som förenar lyx, innovation och lugn, står denna anmärkningsvärda egendom bland de finaste erbjudandena i Nueva Andalucía.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Dubbelglas  
Monterade garderober  
Wifi  
Gym  
Spelrum  
Förråd  
Grilla

### Åsikter

Fjäll  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Slå samman  
Privat  
Trädgård  
Privat

### Kategori

Lyx

### Orientering

Sydväst

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor

### Möbler

Fullmöblerad

### Säkerhet

Larmsystem

### Energikärl

D

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
U/f uppvärmning  
U/f/h badrum

### Skick

Nybyggnad

### Kök

Kökslå

### Parkering

Täckt  
Mer än en  
CO2 -utsläppsgradering  
D