



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**4 950 000 €**

Référence: R5212033 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 340m<sup>2</sup> Construite: 453m<sup>2</sup> Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Camelia est une élégante villa contemporaine de cinq chambres à vendre dans le quartier très désirable de La Cerquilla, Nueva Andalucía. Rénovée en 2025, la villa Camelia offre une vie de luxe moderne, un design fonctionnel et des détails intérieurs élégants. Cette résidence est conçue pour capter la lumière, le confort et la sophistication dans chaque espace. Située au cœur de la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía, la Villa Camelia est entourée des golfs les plus emblématiques de la Costa del Sol, dont Los Naranjos, Las Brisas et Aloha Golf Club. Le quartier est célébré pour sa beauté scénique, son atmosphère raffinée et sa proximité avec des équipements de classe mondiale. Situé à 10 minutes en voiture de la station exclusive de Puente Romano avec des restaurants tels que Nobu, Sea Grill et Coya, assurant un style de vie qui unit tranquillité et commodité. L'orientation sud-ouest de la Villa Camelia assure une lumière naturelle tout au long de la journée et une belle vue sur le coucher du soleil sur la vallée. Une grande allée circulaire pouvant accueillir 10 voitures mène à l'entrée principale, donnant le ton pour l'élégance de la propriété. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée spacieuse passant par le salon lumineux et la cuisine ouverte moderne s'étendant sur deux salles à manger dédiées avec des plafonds voûtés impressionnantes. Trois des chambres en suite de la villa sont situées sur ce niveau, chacune avec de grandes fenêtres qui relient l'intérieur aux terrasses avec vue sur le jardin spacieux. Le niveau inférieur a été conçu pour les loisirs et les divertissements et deux chambres supplémentaires assurent confort et intimité pour les clients. Une salle de jeux élégante avec un coin salon et une table de billard sert de centre social, tandis qu'une buanderie entièrement équipée ajoute confort à la vie quotidienne. Des matériaux naturels, des accents de bois et des tuiles élégantes créent une atmosphère chaleureuse et accueillante qui complète l'esthétique contemporaine de la villa. En plein air, la villa continue d'impressionner. Les jardins magnifiquement aménagés entourent une piscine privée, pré-installée pour le chauffage, permettant un plaisir tout au long de l'année. Les terrasses disposent d'une cuisine extérieure dédiée, d'un espace repas et de zones de détente idéales pour la vie en plein air. La villa offre une intimité totale et spacieuse tout en maintenant une relation étroite avec l'environnement naturel, créant une véritable oasis dans l'une des communautés les plus exclusives de Nueva Andalousie. La Villa Camelia est équipée de tout le confort moderne, y compris le chauffage au sol, la climatisation chaude et froide dans chaque zone, les caméras de sécurité et l'alarme. Chaque détail, de l'éclairage à l'aménagement paysager, a été soigneusement soigné pour refléter l'engagement de la propriété à l'excellence. Les résidents de La Cerquilla bénéficient d'un emplacement privilégié près des meilleures écoles internationales telles que Aloha College et Svenska Skolan Marbella, ainsi que des restaurants de luxe comme Mosh Fun Kitchen, Magna Café et La Sala. Les options sportives de la région sont inégalées, avec Real Club de Pádel Marbella et Marbella Sports & Tennis Club offrant des installations de classe mondiale. Une excellente connectivité via l'autoroute AP-7 assure des déplacements sans heurts vers les villes et aéroports voisins. Combinant un emplacement privilégié, un design exquis et l'artisanat emblématique du groupe MFG, Villa Camelia est plus qu'une simple maison, c'est un énoncé de style de vie. Pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une résidence qui unit luxe, innovation et tranquillité, cette propriété remarquable figure parmi les meilleures offres de Nueva Andalucía.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		Salles de bain U / F / H
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Buanderie		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Cloison
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Covered
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	D	D