



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

4 950 000 €

Référence: R5212033    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 1 340m<sup>2</sup>    Construite: 453m<sup>2</sup>    Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Camelia est une élégante villa contemporaine de cinq chambres à vendre dans le quartier très désirable de La Cerquilla, Nueva Andalucía. Rénovée en 2025, la villa Camelia offre une vie de luxe moderne, un design fonctionnel et des détails intérieurs élégants. Cette résidence est conçue pour capter la lumière, le confort et la sophistication dans chaque espace. Située au cœur de la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía, la Villa Camelia est entourée des golfs les plus emblématiques de la Costa del Sol, dont Los Naranjos, Las Brisas et Aloha Golf Club. Le quartier est célébré pour sa beauté scénique, son atmosphère raffinée et sa proximité avec des équipements de classe mondiale. Situé à 10 minutes en voiture de la station exclusive de Puente Romano avec des restaurants tels que Nobu, Sea Grill et Coya, assurant un style de vie qui unit tranquillité et commodité. L'orientation sud-ouest de la Villa Camelia assure une lumière naturelle tout au long de la journée et une belle vue sur le coucher du soleil sur la vallée. Une grande allée circulaire pouvant accueillir 10 voitures mène à l'entrée principale, donnant le ton pour l'élégance de la propriété. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée spacieuse passant par le salon lumineux et la cuisine ouverte moderne s'étendant sur deux salles à manger dédiées avec des plafonds voûtés impressionnants. Trois des chambres en suite de la villa sont situées sur ce niveau, chacune avec de grandes fenêtres qui relient l'intérieur aux terrasses avec vue sur le jardin spacieux. Le niveau inférieur a été conçu pour les loisirs et les divertissements et deux chambres supplémentaires assurent confort et intimité pour les clients. Une salle de jeux élégante avec un coin salon et une table de billard sert de centre social, tandis qu'une buanderie entièrement équipée ajoute confort à la vie quotidienne. Des matériaux naturels, des accents de bois et des tuiles élégantes créent une atmosphère chaleureuse et accueillante qui complète l'esthétique contemporaine de la villa. En plein air, la villa continue d'impressionner. Les jardins magnifiquement aménagés entourent une piscine privée, pré-installée pour le chauffage, permettant un plaisir tout au long de l'année. Les terrasses disposent d'une cuisine extérieure dédiée, d'un espace repas et de zones de détente idéales pour la vie en plein air. La villa offre une intimité totale et spacieuse tout en maintenant une relation étroite avec l'environnement naturel, créant une véritable oasis dans l'une des communautés les plus exclusives de Nueva Andalousie. La Villa Camelia est équipée de tout le confort moderne, y compris le chauffage au sol, la climatisation chaude et froide dans chaque zone, les caméras de sécurité et l'alarme. Chaque détail, de l'éclairage à l'aménagement paysager, a été soigneusement soigné pour refléter l'engagement de la propriété à l'excellence. Les résidents de La Cerquilla bénéficient d'un emplacement privilégié près des meilleures écoles internationales telles que Aloha College et Svenska Skolan Marbella, ainsi que des restaurants de luxe comme Mosh Fun Kitchen, Magna Café et La Sala. Les options sportives de la région sont inégalées, avec Real Club de Pádel Marbella et Marbella Sports & Tennis Club offrant des installations de classe mondiale. Une excellente connectivité via l'autoroute AP-7 assure des déplacements sans heurts vers les villes et aéroports voisins. Combinant un emplacement privilégié, un design exquis et l'artisanat emblématique du groupe MFG, Villa Camelia est plus qu'une simple maison, c'est un énoncé de style de vie. Pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une résidence qui unit luxe, innovation et tranquillité, cette propriété remarquable figure parmi les meilleures offres de Nueva Andalucía.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Salle de jeux  
Buanderie  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Cote d'énergie

D

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Cloison

### Parking

Covered

Plus d'un

### Cote d'émission de CO2

D