



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

4.950.000 €

Referenz: R5212033 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.340m<sup>2</sup> Garten: 453m<sup>2</sup> Terrasse: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Camelia ist eine elegante, moderne Villa mit fünf Schlafzimmern, die zum Verkauf im begehrten Viertel La Cerquilla in Nueva Andalucía steht. Nach einer umfassenden Renovierung im 2025 präsentiert sich die Residenz als Inbegriff von modernem Luxus, funktionalem Design und stilvoller Handwerkskunst.

Das Anwesen wurde geschaffen, um Licht, Komfort und Raffinesse in jedem Raum einzufangen. Im Herzen des renommierten Golf Valley gelegen, ist Villa Camelia von den bekanntesten Golfplätzen der Costa del Sol umgeben – Los Naranjos, Las Brisas und Aloha Golf Club. Das Viertel zeichnet sich durch seine ruhige Atmosphäre, gepflegte Landschaft und Nähe zu erstklassigen Annehmlichkeiten aus. In nur zehn Autominuten erreicht man das exklusive Resort Puente Romano mit Restaurants wie Nobu, Sea Grill und Coya, das Ruhe und urbanen Komfort perfekt verbindet.

Die Südwest-Ausrichtung sorgt für Sonnenlicht den ganzen Tag über und bietet beeindruckende Sonnenuntergänge über dem Tal. Eine großzügige Einfahrt für bis zu sechs Fahrzeuge führt zum eleganten Eingangsbereich. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem hellen Wohnraum mit moderner, offener Küche und zwei Essbereichen mit eindrucksvollen Gewölbedecken. Drei Schlafzimmer mit Bad en suite befinden sich auf dieser Ebene, während das Untergeschoss Freizeit und Unterhaltung gewidmet ist. Zwei weitere Gästesuiten, ein stilvoller Spiel- und Loungebereich mit Billardtisch sowie ein voll ausgestatteter Hauswirtschaftsraum ergänzen das Raumangebot.

Im Außenbereich laden landschaftlich gestaltete Gärten mit beheizbarem Privatpool, Außenküche und Lounge-Bereichen zum Leben unter freiem Himmel ein. Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sicherheitskameras und Alarmsystem garantieren modernen Komfort und Sicherheit.

Mit seiner privilegierten Lage nahe Aloha College, Svenska Skolan Marbella und beliebten Lokalen wie Mosh Fun Kitchen, Magna Café und La Sala verkörpert Villa Camelia ein Leben in höchster Qualität. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Design, Luxus und Gelassenheit – ein wahres Juwel im Herzen von Nueva Andalucía.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Spielzimmer  
Versorgungsraum  
Grill

### Ansichten

Berg  
Land  
Garten  
Pool

### Pool

Privat  
Garten  
Privat

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage

### Energiebewertung

D

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Neubau

### Küche

Küchenlehre

### Parken

Bedeckt  
Mehr als eins

### CO2 -Emissionsbewertung

D