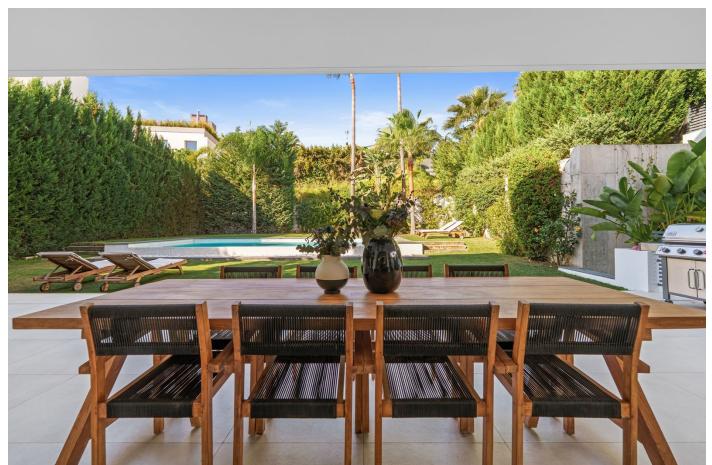




## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**4 895 000 €**

Référence: R5227423 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 999m<sup>2</sup> Construite: 517m<sup>2</sup> Terrasse: 298m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Située dans le très prisé quartier de Nueva Andalucía, à seulement quelques minutes de l'animation du port de Puerto Banús, cette résidence contemporaine allie avec élégance modernité, confort et fonctionnalité. Conçue selon un concept d'espace ouvert, elle se distingue par de larges baies vitrées coulissantes qui relient harmonieusement les espaces intérieurs aux terrasses extérieures. La lumière naturelle inonde le vaste salon et la salle à manger tout au long de la journée, tandis que la cuisine moderne — dotée d'un aménagement soigné et d'un grand îlot central — constitue un lieu idéal pour les repas quotidiens comme pour les moments conviviaux. L'extérieur est tout aussi séduisant, offrant plusieurs terrasses aménagées pour créer des zones de détente et de réception. Le jardin privé avec piscine forme un havre de paix, parfait pour profiter du soleil, recevoir des amis ou passer des instants paisibles en famille. Au sommet de la maison se trouve un solarium spectaculaire, équipé d'un jacuzzi, d'un espace repas en plein air, d'un barbecue intégré et offrant une vue panoramique sur le quartier environnant. À l'intérieur, chaque chambre se distingue par son style raffiné et chaleureux, avec placards intégrés et élégantes salles de bains attenantes. La propriété comprend également une salle de cinéma privée et un espace de divertissement, idéal pour les soirées film, ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée pour les amateurs de bien-être. Un garage privé sécurisé apporte confort et praticité supplémentaires. Grâce à son design contemporain, à ses prestations haut de gamme et à son emplacement privilégié à proximité des plages, des golfs et de toutes commodités, cette propriété offre un art de vivre exceptionnel dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Est	Mer
Terrasse privée		Montagne
Salle de bain attenante		Jardin
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Jacuzzi		
Barbecue		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Private
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Private
Parking		
Private		