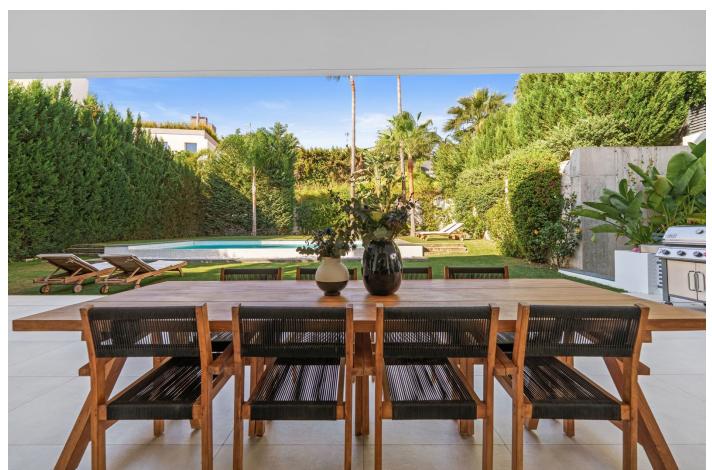




Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

4.895.000 €

Referenz: R5227423 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 999m² Garten: 517m² Terrasse: 298m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

In der begehrten Gegend von Nueva Andalucía, nur wenige Minuten vom lebhaften Yachthafen Puerto Banús entfernt, befindet sich diese zeitgenössische Residenz, die moderne Eleganz, Komfort und Funktionalität auf beeindruckende Weise vereint. Das offen gestaltete Wohnkonzept zeichnet sich durch großzügige, raumhohe Schiebetüren aus, die eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schaffen. Der helle Wohn- und Essbereich wird den ganzen Tag von natürlichem Licht durchflutet, während die moderne Küche – ausgestattet mit hochwertigen Einbauten und einer großzügigen Kochinsel – einen idealen Ort sowohl für den Alltag als auch für gesellige Zusammenkünfte bietet. Der Außenbereich überzeugt mit mehreren sorgfältig angelegten Terrassen, die unterschiedliche Bereiche zum Entspannen und Unterhalten schaffen. Der private Garten mit Swimmingpool bildet eine ruhige Oase, perfekt zum Sonnenbaden, für Treffen mit Freunden oder entspannte Familienmomente. Das Highlight ist die beeindruckende Dachterrasse, die ein unvergleichliches Outdoor-Erlebnis bietet – inklusive Whirlpool, Essbereich im Freien, integrierter Grillstation und Panoramablick auf die umliegende Nachbarschaft. Im Inneren wurden alle Schlafzimmer mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bieten voll ausgestattete Einbauschränke sowie elegante Badezimmer en suite. Weitere Besonderheiten sind ein privater Kino- und Entertainmentraum, ideal für Filmabende, sowie ein vollständig ausgestattetes Fitnessstudio für Fitnessliebhaber. Ein sicherer, privater Garage rundet das Gesamtangebot ab. Mit seinem modernen Design, hochwertigen Ausstattungen und einer privilegierten Lage in der Nähe von Stränden, renommierten Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten bietet dieses Anwesen einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der gefragtesten Gegenden Marbellas.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Ost	Meer
Private Terrasse		Berg
Badezimmer		Garten
Fitnessstudio		
Sauna		
Spielzimmer		
Whirlpool		
Grill		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe von Golf	Exzellent	Privat
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
Möbel	Küche	Garten
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Privat
Parken		
Privat		