



## Penthouse zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

535.000 €

Referenz: R5194039 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Penthouse with Sea Views & Rental License – Nueva Andalucía, Marbella

This modern top-floor apartment in Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía offers the perfect blend of lifestyle and investment. With its south-west facing terrace, panoramic sea views, and turnkey finish, the property is fully move-in ready and comes with a valid rental license and proven rental income data—ideal for buyers seeking both a home and a secure return.

Located in Marbella's prestigious Golf Valley, the penthouse is just minutes from Puerto Banús, golden beaches, international schools, and Málaga Airport ✈️. A rare opportunity for professionals, executives, or families relocating to the Costa del Sol who also value strong rental potential.

### Key Features

Top-floor penthouse with privacy and natural light

Spacious terrace with panoramic sunset & sea views

Rental license with income track record – turnkey investment

Contemporary interiors – fully furnished, move-in ready

Community rooftop pool & gym for wellness and leisure

Secure gated complex with landscaped gardens

Proximity to international schools, healthcare & transport links

### Lifestyle & Location

Prime Nueva Andalucía – Golf Valley address

Minutes to Puerto Banús, Marbella town & golden beaches

Thriving expat community, ideal for relocation

Year-round sunshine, Mediterranean light & outdoor living

This is a rare opportunity to secure a turnkey penthouse in Marbella's most desirable enclave. Contact us today to arrange a private viewing or request full relocation guidance.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 Aufzug  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Badezimmer  
 Doppelverglasung  
 Einstellungsschränke  
 Solarium  
 W-lan  
 Fitnessstudio  
 Versorgungsraum  
 Bar  
 Restaurant vor Ort  
 Glasfaser  
 Zugang für Menschen mit reduzierter  
 Mobilität

### Orientierung

West  
 Südwesten

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 Vor installierte a/c  
 Heiße A/C.

### Ansichten

Meer  
 Berg  
 Land  
 Garten  
 Hof  
 Urban  
 Straße

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
 In der Nähe des Hafens  
 Urbanisierung  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt  
 In der Nähe von Schulen  
 Stadt  
 Dorf  
 In der Nähe von Marina

### Zustand

Exzellent

### Pool

Gemeinschaft

### Möbel

Voll eingerichtet  
 Optional

### Küche

Voll ausgestattet

### Garten

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
 Alarmanlage  
 Eingabetelefon  
 Sicher

### Parken

Unterirdisch  
 Garage  
 Privat  
 Bedeckt  
 Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom  
 Trinkbares Wasser  
 Telefon

### Kategorie

Ferienhäuser  
 Investition  
 Golf  
 Luxus  
 Wiederverkauf  
 Zeitgenössisch

