



## Bottenvåning till salu i La Duquesa, Manilva

329 000 €

Referens: R5227501   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 112m<sup>2</sup>   Terrass: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Rymlig lägenhet på bottenvåningen med stor terrass och direkt tillgång till trädgården – La Duquesa Upptäck denna inbjudande lägenhet på bottenvåningen belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i La Duquesa, perfekt för dig som söker komfort, avskildhet och en lugn miljö nära havet. Fastigheten står med 112 m<sup>2</sup> invändig yta och en rymlig privat terrass på 63 m<sup>2</sup>, perfekt för att njuta av naturen, sola eller hålla måltider och sammankomster med familj och vänner. Terrassen erbjuder direkt tillgång till den välskötta gemensamma trädgården, vilket ger en känsla av rymd och kontakt med naturen. Interiören består av två dubbelrum med inbyggda garderober och två kompletta badrum, varav ett har eget badrum. Lägenheten har ett halvöppet kök som kan omvandlas till ett helt öppet utrymme om så önskas, samt ett ljust vardagsrum/matsal med stora fönster som ger naturligt ljus hela dagen, tack vare dess sydostliga läge. Högkvalitativa funktioner inkluderar marmorgolv, luftkonditionering, tvåglasfönster, och lägenheten levereras möblerad och inflyttningsklar. Dessutom inkluderar det en underjordisk parkeringsplats och förråd, ett betydande mervärde för både permanent boende och semesterbostäder. Det inhägnade och säkra komplexet har tropiska trädgårdar, en gemensam pool, en lekplats och grönområden, perfekt för familjer eller de som söker en lugn tillflyktsort nära allt. Avgifterna för samfälligheten är rimliga med tanke på den servicenivå som erbjuds. Läget är enastående tack vare närheten till viktiga sevärdheter: det ligger bara några minuter från Puerto de La Duquesa, med sitt breda utbud av restauranger och fritidsaktiviteter, samt stränder, stormarknader, skolor, idrottsanläggningar och flera golfbanor. Dessutom gör anslutningen till motorväg A-7 att du kan nå Estepona på 10 minuter, Sotogrande på 15 minuter, Marbella på 25 minuter och Malagas flygplats på under en timme. Denna lägenhet är ett utmärkt alternativ som primärbostad, ett andra hem eller en investering med stor potential för semester- och långtidsuthyrning, tack vare dess storlek, funktioner och strategiska läge. En mångsidig och välskött fastighet, redo att avnjutas från dag ett i en privilegierad miljö på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Drag

Täcktt terrass

Lyfta

Privat terrass

Förråd

Badrum

Marmorgolv

Dubbelglas

Monterade garderober

Wifi

Förråd

### Åsikter

Trädgård

### Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

### Verktyg

Elektricitet

### Orientering

Söder

Sydöst

### Miljö

Urbanisering

Nära havet

### Möbler

Fullmöblerad

### Säkerhet

Gated complex

### Kategori

Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underground