



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

329 000 €

Référence: R5227501 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 112m² Terrasse: 63m²







Costa del Sol, La Duquesa

Appartement spacieux en rez-de-chaussée avec grande terrasse et accès direct au jardin – La Duquesa Découvrez ce charmant appartement en rez-de-chaussée, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de La Duquesa. Idéal pour ceux qui recherchent confort, intimité et tranquillité à proximité de la mer, ce bien offre 112 m² de surface habitable et une spacieuse terrasse privative de 63 m², parfaite pour profiter du plein air, bronzer ou recevoir famille et amis autour d'un bon repas. La terrasse donne directement sur le jardin commun, soigneusement entretenu, créant ainsi une sensation d'espace et de connexion avec la nature. L'intérieur comprend deux chambres doubles avec placards intégrés et deux salles de bains complètes, dont une attenante. L'appartement dispose d'une cuisine semi-ouverte pouvant être transformée en un espace ouvert complet, ainsi que d'un lumineux séjour/salle à manger avec de grandes fenêtres bénéficiant d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée grâce à son orientation sud-est. Parmi ses prestations haut de gamme, on trouve des sols en marbre, la climatisation, des fenêtres à double vitrage et l'appartement est livré meublé et prêt à emménager. De plus, il comprend une place de parking souterrain et un cellier, un atout considérable pour une résidence principale ou un investissement locatif saisonnier. Ce complexe sécurisé et fermé offre des jardins tropicaux, une piscine commune, une aire de jeux pour enfants et des espaces verts, idéal pour les familles ou ceux qui recherchent un havre de paix à proximité de toutes les commodités. Les charges de copropriété sont raisonnables au regard du niveau de services proposés. Son emplacement est exceptionnel grâce à sa proximité avec les principaux points d'intérêt : il se trouve à quelques minutes seulement de Puerto de La Duquesa, avec son large choix de restaurants et d'activités de loisirs, ainsi que ses plages, supermarchés, écoles, installations sportives et plusieurs terrains de golf. Par ailleurs, l'accès à l'autoroute A-7 permet de rejoindre Estepona en 10 minutes, Sotogrande en 15 minutes, Marbella en 25 minutes et l'aéroport de Malaga en moins d'une heure. Cet appartement constitue une excellente option comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif avec un fort potentiel pour les locations saisonnières et longue durée, grâce à sa superficie, ses prestations et son emplacement stratégique. Une propriété polyvalente et bien entretenue, prête à être appréciée dès le premier jour dans un cadre privilégié sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Urbanisation	Excellent
	Près de la mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	