



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

329.000 €

Referenz: R5227501 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 112m² Terrasse: 63m²





Costa del Sol, La Duquesa

Großzügige Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und direktem Gartenzugang – La Duquesa Entdecken Sie diese einladende Erdgeschosswohnung in einer der begehrtesten Lagen von La Duquesa. Sie ist ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine ruhige Umgebung in Meeresnähe suchen. Die Wohnung bietet 112 m² Wohnfläche und eine großzügige, 63 m² große private Terrasse – perfekt zum Entspannen im Freien, Sonnenbaden oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Von der Terrasse gelangen Sie direkt in den gepflegten Gemeinschaftsgarten, der ein Gefühl von Weite und Naturverbundenheit vermittelt. Die Wohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Die halboffene Küche lässt sich bei Bedarf in einen offenen Wohnbereich verwandeln. Das helle Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern ist dank seiner Südostausrichtung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Marmorböden, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster. Die Wohnung wird möbliert und bezugsfertig übergeben. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum – ein deutlicher Mehrwert sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienvermietung. Die geschlossene und sichere Anlage verfügt über tropische Gärten, einen Gemeinschaftspool, einen Kinderspielplatz und Grünflächen und ist ideal für Familien oder alle, die einen ruhigen Rückzugsort in zentraler Lage suchen. Die Gemeinschaftsgebühren sind angesichts der angebotenen Leistungen angemessen. Die Lage ist hervorragend, da sich die Wohnung in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten befindet: Puerto de La Duquesa mit seinen zahlreichen Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie Stränden, Supermärkten, Schulen, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen ist nur wenige Minuten entfernt. Dank der Anbindung an die Autobahn A-7 erreichen Sie Estepona in 10 Minuten, Sotogrande in 15 Minuten, Marbella in 25 Minuten und den Flughafen Málaga in weniger als einer Stunde. Diese Wohnung ist dank ihrer Größe, Ausstattung und strategischen Lage eine ausgezeichnete Wahl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage mit großem Potenzial für Ferien- und Langzeitvermietung. Ein vielseitiges und gut gepflegtes Anwesen, das vom ersten Tag an in privilegierter Lage an der Costa del Sol genossen werden kann.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug	Südost	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Versorgungsraum		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	Urbanisierung	Exzellent
	In der Nähe des Meeres	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Wiederverkauf	