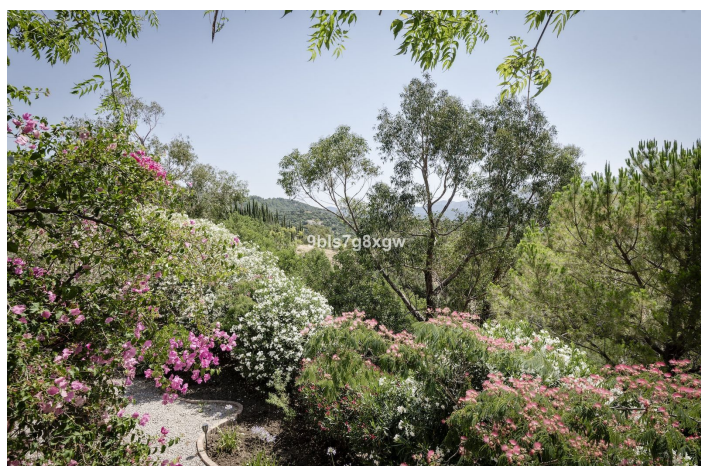




Finca - Landelijk landgoed te koop in Gaucín, Gaucín

2.495.000 €

Referentie: R5227537 Slaapkamers: 9 Badkamers: 7 Plotgrootte: 32.391m² Perceelgrootte: 838m² Terras: 161m²





Serranía de Ronda, Gaucín

. *Prachtig Landgoed in het Hart van Andalusië, Gaucín*

- Een uitzonderlijk Andalusisch landgoed, genesteld in de heuvels rondom het witte dorp Gaucín, met panoramisch uitzicht op het dal en de omliggende bergen, slechts 40 minuten van de Middellandse Zeekust.
- 32.000 m² privé-landschapsparken met eeuwenoude olijfbomen, bloeiende terrassen en mediterrane tuinen, die absolute privacy en een uniek gevoel van ruimte bieden.
- Een kenmerkende residentie van 838 m², verdeeld over drie niveaus, waar tijdloze Andalusische architectuur samenkomt met hedendaags comfort, met ruime, lichtovergoten interieurs en een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.
- Uitzonderlijke leefruimtes, waaronder ruime overdekte terrassen, een panoramisch zwembad, onafhankelijke gastverblijven en een discreet personeelappartement.
- Duurzaam luxe, met geavanceerde zonne- en fotovoltaïsche systemen, een privébron, vloerverwarming en een energieprestatiecertificaat A, dat milieubewustzijn combineert met modern comfort.
- Een verfijnde levensstijl die natuurlijke schoonheid, culturele rijkdom en hedendaagse elegantie combineert in een van Zuid-Andalusië's meest gewilde locaties.

Gelegen op de glooiende heuvels van Andalusië, biedt dit uitzonderlijke landgoed panoramisch uitzicht op een rustig rivierdal en verre bergen. Op slechts enkele minuten van het historische witte dorp Gaucín biedt het zeldzame privacy, terwijl de Middellandse Zeekust slechts 30 minuten verwijderd is.

Gelegen op 32.000 m² landschapsparken, toegankelijk via een privé-oprit omzoomd met cipressen, beschikt het pand over eeuwenoude olijfbomen, bloeiende terrassen en zonovergoten tuinen. In het hart van het landgoed staat een 838 m² grote residentie, verdeeld over drie niveaus, die traditionele Andalusische architectuur combineert met hedendaags comfort en ingetogen luxe.

De ontvangstkamers zijn ruim en lichtovergoten en lopen naadloos over in de overdekte terrassen met uitzicht op de tuinen en het zwembad. Een formele woonkamer met open haard, een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met buitenkeuken vormen het ideale kader om gasten te ontvangen. De gastensuites op dit niveau hebben directe toegang tot de tuin.

De bovenverdieping is gereserveerd voor de hoofdsuite, met gewelfde plafonds, inloopkast en een luxueuze en-suite badkamer, aangevuld met extra slaapkamers met eigen badkamer. Een centrale overloop biedt een veelzijdige ruimte voor een bibliotheek, atelier of rustige leeshoek.

De onderste tuingerelateerde verdieping herbergt praktische en veelzijdige ruimtes: wijnkelder, atelier of studio, wasruimte en technische ruimtes, evenals een onafhankelijk personeelappartement. Een aparte gastensuite met kitchenette garandeert comfort en zelfstandigheid voor bezoekers.

De aangelegde tuinen omringen een zwembad, omlijst door zonnige terrassen en een schaduwrijke pergola, en nodigen uit om volop van het Andalusische klimaat te genieten. Duurzame voorzieningen omvatten vloerverwarming op zonne-energie, een privébron en fotovoltaïsche energie met energieprestatiecertificaat A.

Gaucín is een van de meest betoverende dorpen van Andalusië, bekend om zijn culturele vitaliteit, kunstgalerieën, muziekfestivals en verfijnde gastronomie. De internationale gemeenschap leeft in harmonie met de lokale tradities en



creëert zo een subtiele mix van verfijning en authenticiteit.

Ideaal gelegen nabij Sotogrande en Estepona, gaat dit uitzonderlijke landgoed verder dan een eenvoudig huis: het is een privé toevluchtsoord waar natuurlijke schoonheid, elegantie en een kenmerkende Andalusische levensstijl perfect samenkomen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Houten vloeren
Personeel accommodatie
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Luxe
Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Landelijk

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats

Energiebeoordeling

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 Emission Rating

A