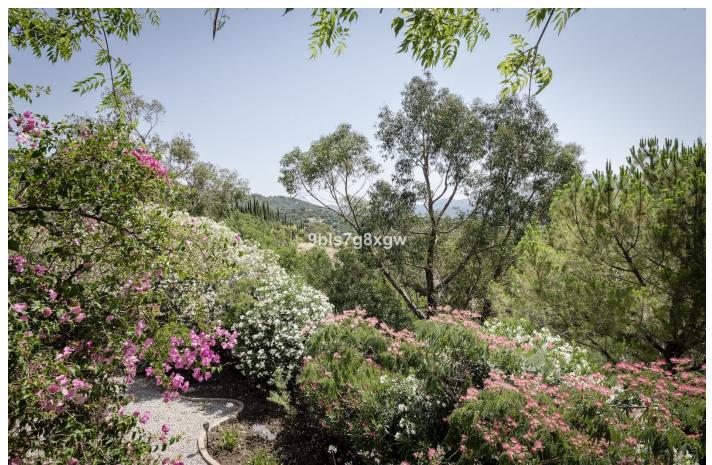




Finca - Domaine Rural à vendre à Gaucín, Gaucín

2 495 000 €

Référence: R5227537 Chambres: 9 Bain: 7 Terrain: 32 391m² Construite: 838m² Terrasse: 161m²





Serranía de Ronda, Gaucín

* Magnifique Finca au Cœur de l'Andalousie, Gaucín* • Une propriété andalouse d'exception, nichée dans les collines autour du village blanc de Gaucín, offrant des vues panoramiques sur la vallée et les montagnes, à seulement 40 minutes de la côte méditerranéenne. • 32 000 m² de jardins paysagers privés, agrémentés d'oliviers centenaires, de terrasses fleuries et de jardins méditerranéens, garantissant une intimité absolue et une impression unique d'espace • Une résidence signature de 838 m², répartie sur trois niveaux, où l'architecture andalouse intemporelle se marie au confort contemporain, avec de vastes intérieurs baignés de lumière et une fluidité parfaite entre intérieur et extérieur • Des espaces de vie exceptionnels, comprenant de grandes terrasses couvertes, une piscine panoramique, un logement indépendant pour les invités et un appartement discret pour le personnel • Luxe durable, avec des systèmes solaires et photovoltaïques de pointe, un puits privé, un chauffage au sol et une performance énergétique de catégorie A, alliant responsabilité environnementale et confort moderne. • Un art de vivre distingué, alliant beauté naturelle, richesse culturelle et raffinement contemporain dans l'un des lieux les plus prisés du sud de l'Andalousie Perchée au-dessus des collines ondoyantes d'Andalousie, cette propriété de campagne exceptionnelle offre des vues panoramiques sur une vallée fluviale tranquille et des montagnes lointaines. À quelques minutes du village historique de Gaucín, elle offre une intimité rare, tout en étant à seulement 30 minutes de la côte méditerranéenne. Implantée sur 32 000 m² de jardins paysagers, accessibles par une allée privée bordée de cyprès, la propriété est parée d'oliviers centenaires, de terrasses fleuries et de jardins baignés de soleil. Au cœur du domaine se trouve une résidence de 838 m², répartie sur trois niveaux, alliant architecture andalouse traditionnelle, confort contemporain et luxe discret. Les pièces de réception sont généreuses et inondées de lumière naturelle, s'ouvrant harmonieusement sur les terrasses couvertes et offrant une vue sur les jardins et la piscine. Un salon formel avec cheminée, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec espaces de cuisson extérieurs créent un cadre idéal pour recevoir. Les suites invitées à ce niveau bénéficient d'un accès direct au jardin. L'étage supérieur est dédié à la suite principale, avec plafonds voûtés, dressing et salle de bains luxueuse, complétée par des chambres supplémentaires avec salles de bains attenantes. Un palier central offre un espace polyvalent pour une bibliothèque, un atelier ou un coin lecture paisible. Le niveau jardin inférieur abrite des espaces pratiques et polyvalents : cave à vin, atelier ou studio, buanderie et locaux techniques, ainsi qu'un appartement indépendant pour le personnel. Une suite séparée avec kitchenette assure confort et autonomie aux visiteurs. Les jardins paysagers entourent une piscine encadrée par des terrasses ensoleillées et une pergola ombragée, invitant à profiter pleinement du climat andalou. Les équipements durables incluent un chauffage au sol solaire, un puits privé et une énergie photovoltaïque garantissant une performance énergétique de catégorie A. Gaucín est l'un des villages les plus captivants d'Andalousie, réputé pour sa vitalité culturelle, ses galeries d'art, ses festivals de musique et sa gastronomie raffinée. Sa communauté internationale vit en harmonie avec les traditions locales, créant un subtil mélange de sophistication et d'authenticité. Idéalement située à proximité de Sotogrande et d'Estepona, cette propriété d'exception dépasse le simple concept de maison : elle constitue un véritable refuge privé, où beauté naturelle, élégance et style de vie andalou distinctif se conjuguent parfaitement.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Salle de stockage		A / C chaud
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Sol en marbre		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de jeux		
Appartement		
Buanderie		
Parquet		
Hébergement du personnel		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Bien
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Entièrement équipé	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Système d'alarme	Private	Électricité
	Covered	Eau potable
		Panneaux solaires photovoltaïques
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Maisons de vacances	A	A
Investissement		
Luxe		
Revente		