



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Gaucín, Gaucín

Referenz: R5227537   Schlafzimmer: 9   Badezimmer: 7   Grundstücksgröße: 32.391m<sup>2</sup>   Garten: 838m<sup>2</sup>   Terrasse: 161m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Gaucín

\*Prächtiges Landgut im Herzen Andalusiens, Gaucín\*

- Ein außergewöhnliches andalusisches Anwesen, eingebettet in die Hügel rund um das weiße Dorf Gaucín, mit Panoramablick auf das Tal und die umliegenden Berge, nur 40 Minuten von der Mittelmeerküste entfernt.
- 32.000 m<sup>2</sup> private, landschaftlich gestaltete Gärten mit jahrhundertealten Olivenbäumen, blühenden Terrassen und mediterranen Gartenanlagen, die absolute Privatsphäre und ein einzigartiges Raumgefühl bieten.
- Ein 838 m<sup>2</sup> großes Anwesen auf drei Ebenen, in dem zeitlose andalusische Architektur auf modernen Komfort trifft, mit großzügigen, lichtdurchfluteten Innenräumen und einer perfekten Verbindung von Innen- und Außenbereichen.
- Außergewöhnliche Lebensräume, darunter weitläufige überdachte Terrassen, ein Panoramapool, unabhängige Gästeunterkünfte und ein diskretes Personalapartment.
- Nachhaltiger Luxus mit fortschrittlichen Solar- und Photovoltaikanlagen, eigenem Brunnen, Fußbodenheizung und Energieeffizienzklasse A, die Umweltbewusstsein mit modernem Komfort verbinden.
- Ein distinguiertes Lebensgefühl, das natürliche Schönheit, kulturellen Reichtum und zeitgenössische Eleganz in einer der begehrtesten Regionen Südandalusiens vereint.

Auf den sanften Hügeln Andalusiens gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Landgut Panoramablicke auf ein ruhiges Flusstal und entfernte Berge. Nur wenige Minuten vom historischen weißen Dorf Gaucín entfernt, garantiert es seltene Privatsphäre, während die Mittelmeerküste in nur 30 Minuten erreichbar ist.

Auf 32.000 m<sup>2</sup> landschaftlich gestalteten Gärten, zugänglich über eine private, von Zypressen gesäumte Auffahrt, bietet die Immobilie jahrhundertealte Olivenbäume, blühende Terrassen und sonnendurchflutete Gärten. Im Herzen des Anwesens befindet sich die 838 m<sup>2</sup> große Residenz auf drei Ebenen, die traditionelle andalusische Architektur, modernen Komfort und diskreten Luxus vereint.

Die Empfangsräume sind großzügig und lichtdurchflutet und öffnen sich harmonisch zu den überdachten Terrassen mit Blick auf Gärten und Pool. Ein formelles Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und voll ausgestattete Küche mit Außenkochküche schaffen den idealen Rahmen für Gäste. Die Gästesuiten auf dieser Ebene verfügen über direkten Zugang zum Garten.

Das Obergeschoss ist der Hauptsuite vorbehalten, mit gewölbten Decken, Ankleideraum und luxuriösem en-suite Badezimmer, ergänzt durch weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Ein zentraler Flur bietet einen vielseitigen Raum für Bibliothek, Atelier oder einen ruhigen Leseecke.

Das untere Gartengeschoss beherbergt praktische und vielseitige Räume: Weinkeller, Atelier oder Studio, Wäscherei und Technikräume sowie ein unabhängiges Personalapartment. Eine separate Gästesuite mit Kochnische gewährleistet Komfort und Unabhängigkeit für Besucher.

Die landschaftlich gestalteten Gärten umgeben einen Pool, eingerahmt von Sonnenterrassen und einer schattigen Pergola, und laden dazu ein, das andalusische Klima in vollen Zügen zu genießen. Zu den nachhaltigen Ausstattungen



---

zählen solarbetriebene Fußbodenheizung, ein eigener Brunnen und Photovoltaik-Energie mit Energieeffizienzklasse A.

Gaucín ist eines der faszinierendsten Dörfer Andalusiens, bekannt für kulturelle Vitalität, Kunstgalerien, Musikfestivals und gehobene Gastronomie. Die internationale Gemeinschaft lebt im Einklang mit den lokalen Traditionen und schafft so eine subtile Verbindung von Raffinesse und Authentizität.

Ideal gelegen in der Nähe von Sotogrande und Estepona, geht dieses außergewöhnliche Anwesen über ein einfaches Zuhause hinaus: Es ist ein privates Refugium, in dem natürliche Schönheit, Eleganz und ein unverwechselbarer andalusischer Lebensstil perfekt zusammenkommen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		U/f Heizung
Marmorböden		U/f/h Badezimmer
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Spielzimmer		
Gastwohnung		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Personalunterkunft		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	Land	Gut
Panorama		
Land		
Garten		
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Privat	Voll ausgestattet	Privat
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Alarmanlage	Privat	Strom
	Bedeckt	Trinkbares Wasser
		Photovoltaik -Sonnenkollektoren
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Ferienhäuser	A	A
Investition		
Luxus		
Wiederverkauf		