



Abstandsvilla zum Verkauf in Riviera del Sol, Mijas

1.700.000 €

Referenz: R5222008 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 832m² Garten: 424m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Exquisite moderne Villa mit Meer- und Golfblick – Frontline Miraflores Golf, Riviera del Sol Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die üppigen Fairways des Miraflores Golfplatzes auf. Diese beeindruckende, komplett renovierte Villa, die 2017 fertiggestellt wurde, befindet sich in perfekter Lage an einem der begehrtesten Golfstandorte an der Costa del Sol. Die wichtigsten Highlights: Großzügiges 800 m² großes Grundstück mit absoluter Privatsphäre und Südwestausrichtung für Sonnenschein den ganzen Tag lang. Ca. 300 m² heller, moderner Wohnraum. Spektakulärer 14 m² großer beheizter Salzwasserpool mit Kinderbereich, Gegenstromanlage und romantischem Wasserfall – Resort-Feeling pur zu Hause. Riesige überdachte Pergola mit voll ausgestatteter Außenküche und Glasvorhängen, die eine magische, ganzjährig nutzbare Terrasse schaffen, die vor Wind und kühlen Abenden geschützt ist. Geräumiger offener Wohn-/Esbereich mit moderner offener Küche – lichtdurchflutet und perfekt für das Familienleben oder zur Unterhaltung. Im Obergeschoss befinden sich 3 luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Badezimmer des Hauptschlafzimmers im Obergeschoss war früher ein Schlafzimmer, das zu einem großen Badezimmer umgebaut wurde. Echte finnische Sauna für ultimative Entspannung nach einem Tag auf dem Golfplatz oder am Strand. Unterhalb der Villa befindet sich ein großer Garagen-/Kellerbereich, der derzeit renoviert und zu einer separaten, eigenständigen Wohnung umgebaut wird, die über 2 Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Fenster und einen kleinen Abstellraum verfügen wird. Hochwertige Ausstattung im gesamten Gebäude: Außenisolierung (SATE-System), zwei elektrische Eingangstore und eine leistungsstarke Photovoltaikanlage, die die Stromkosten extrem niedrig hält. Es gibt drei Parkplätze. ** Die Renovierung der Garage/des Untergeschosses wird zwischen Februar und Juni 2026 abgeschlossen sein. ** Nur wenige Minuten von den schönen Stränden von Max Beach, La Cala de Mijas und Cabopino entfernt, mit fantastischen Restaurants, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten der Costa del Sol, und doch versteckt in einer ruhigen, etablierten Wohngegend. Die Golf-Driving-Range ist nur 1 Gehminute entfernt. Dort finden Sie das Restaurant Village Inn mit zahlreichen Parkplätzen. 600 Meter weiter befindet sich das Einkaufszentrum Miraflores mit vielen Restaurants und Bars sowie dem britischen Supermarkt. Ein Lidl ist nur 3,5 km entfernt und ein Aldi 4,5 km. Eine Bushaltestelle ist in 1-2 Minuten zu Fuß erreichbar.



Eigenschaften:

| | | |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Merkmale | Orientierung | Klimakontrolle |
| Überdachte Terrasse | Süden | Klimaanlage |
| In der Nähe des Transports | West | Kalte a/c |
| Private Terrasse | Südwesten | Heiße A/C. |
| Lagerraum | | |
| Einstellungsschränke | | |
| Sauna | | |
| Ansichten | Einstellung | Zustand |
| Meer | In der Nähe von Geschäften | Exzellent |
| Golf | In der Nähe von Schulen | |
| | Vorort | |
| Pool | Möbel | Küche |
| Erhitzt | Voll eingerichtet | Voll ausgestattet |
| Privat | | |
| Garten | Parken | Kategorie |
| Privat | Garage | Ferienhäuser |
| Angelegt | Privat | Investition |
| Einfache Wartung | Bedeckt | Golf |
| | | Luxus |
| | | Wiederverkauf |