



Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

265.000 €

Referencia: R5226028 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 51m² Terraza: 9m²





Costa del Sol, Fuengirola

Oportunidad de Inversión Turística en la Costa del Sol – Alta Rentabilidad y Licencia en Vigor

Si buscas una inversión segura y rentable en una de las zonas con mayor demanda turística de la Costa del Sol, esta vivienda es para ti.

Ubicada estratégicamente entre Fuengirola y Las Lagunas de Mijas, esta propiedad combina excelente ubicación, alta rentabilidad y total legalidad, ya que dispone de licencia turística y Número de Registro Único de Alquiler (NRUA), cumpliendo con todas las normativas vigentes.

**** Características principales:**

60 m² construidos (45 m² útiles)

1 dormitorio amplio con armarios empotrados

1 baño completo

Luminoso salón-comedor con salida a terraza

Cocina moderna y funcional

Terraza y balcón orientados al sur — ideales para el disfrute de huéspedes y propietarios

Plaza de garaje incluida en el precio

**** Zonas comunes y extras:**

- Piscina comunitaria y jardines
- Edificio moderno con ascensor (construido en 2007)
- Aire acondicionado y calefacción individual
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

¿Por qué es una inversión destacada?

- Ubicación estratégica a minutos de la playa, servicios y vías principales
- Alta ocupación y rentabilidad en alquileres de corta temporada
- Vivienda lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día
- Licencia turística y NRUA ya concedidos — sin complicaciones legales ni esperas

* Una inversión llave en mano en una zona de crecimiento constante, ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional o para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol *

¡No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo esta propiedad puede ofrecerte rendimientos inmediatos y sostenibles!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
TV Satélite
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Calificación energética

E