



## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**265.000 €**

Referencia: R5226028 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 51m<sup>2</sup> Terraza: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Oportunidad de Inversión Turística en la Costa del Sol – Alta Rentabilidad y Licencia en Vigor

Si buscas una inversión segura y rentable en una de las zonas con mayor demanda turística de la Costa del Sol, esta vivienda es para ti.

Ubicada estratégicamente entre Fuengirola y Las Lagunas de Mijas, esta propiedad combina excelente ubicación, alta rentabilidad y total legalidad, ya que dispone de licencia turística y Número de Registro Único de Alquiler (NRUA), cumpliendo con todas las normativas vigentes.

**\*\* Características principales:**

60 m<sup>2</sup> construidos (45 m<sup>2</sup> útiles)

1 dormitorio amplio con armarios empotrados

1 baño completo

Luminoso salón-comedor con salida a terraza

Cocina moderna y funcional

Terraza y balcón orientados al sur – ideales para el disfrute de huéspedes y propietarios

Plaza de garaje incluida en el precio

**\*\* Zonas comunes y extras:**

- Piscina comunitaria y jardines
- Edificio moderno con ascensor (construido en 2007)
- Aire acondicionado y calefacción individual
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

**¿Por qué es una inversión destacada?**

- Ubicación estratégica a minutos de la playa, servicios y vías principales
- Alta ocupación y rentabilidad en alquileres de corta temporada
- Vivienda lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día
- Licencia turística y NRU ya concedidos – sin complicaciones legales ni esperas

\* Una inversión llave en mano en una zona de crecimiento constante, ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional o para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol \*

¡No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo esta propiedad puede ofrecerte rendimientos inmediatos y sostenibles!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
TV Satélite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Ciudad	
Piscina Comunitaria	Muebles	Cocina
Jardín	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín Comunitario	Seguridad	Aparcamiento
	Recinto Cerrado	Garaje
Servicios Públicos	Portero Automático	
Electricidad	Categoría	Calificación energética
Agua Potable	Inversion	E
CO2 Emission Rating		
E		