



Residentiele Percelen te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

685.000 €

Referentie: R5226004 Plotgrootte: 2.028m² Perceelgrootte: 650m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

een prachtig perceel van 2.028 m² gelegen in een van de rustigste en meest prestigieuze gebieden van Sotogrande Alto, in een zeer rustige straat omgeven door de natuur.

De woning beschikt over een hedendaags project voor een eengezinswoning dat reeds is goedgekeurd en geïntegreerd, met een verleende vergunning - waardoor de bouw onmiddellijk kan beginnen, zonder wachttijden of extra procedures.

Het project, ontworpen door prestigieuze architecten, stelt een moderne villa voor van één verdieping met grote ramen, ruime ruimtes, een zwembad, terrassen en een ontwerp dat perfect is geïntegreerd in de natuurlijke omgeving.

Belangrijkste kenmerken

- Project en bouwvergunning goedgekeurd (2025)
- Mogelijkheid om onmiddellijk te bouwen
- Groot en zeer privé perceel: 2.028 m²
- Omgeving omgeven door volgroeide pijnbomen en inheemse vegetatie
- Zeer rustige woonstraat met weinig verkeer
- Uitstekende oriëntatie en natuurlijk licht
- Gevestigde zone met hoge herwaardering in Sotogrande

Een veilige investering

Naast de natuurlijke schoonheid en de bevoorrechte ligging, vertegenwoordigt dit perceel een unieke investeringsmogelijkheid:

- Het architectonisch project is modern, aantrekkelijk en zeer gewild in de huidige markt.
- De straat heeft villa's van hoog niveau, wat een solide toekomstige herwaardering garandeert.
- Ideaal zowel voor het bouwen van een eigen woning als voor een vastgoedbeleggingsproject.

Residentiele Percelen, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

.

Ligging : Dichtbij golfbaan, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Zwembad : Ruimte voor zwembad.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging.



Kenmerken:

Zonorientatie

zuiden

Tuin

private Garden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Zwembad

Kamer voor zwembad