



## Complot résidentiel à vendre à Sotogrande Alto, Sotogrande

**685 000 €**

Référence: R5226004   Terrain: 2 028m<sup>2</sup>   Construite: 650m<sup>2</sup>





Este documento es sólo para fines informativos.  
Las superficies y medidas indicadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas y/o administrativas.



## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

un magnifique terrain de 2 028 m<sup>2</sup> situé dans l'un des quartiers les plus paisibles et prestigieux de Sotogrande Alto, dans une rue très calme et entourée de nature.

La propriété dispose d'un projet contemporain de maison individuelle déjà approuvé et visé, avec un permis accordé, ce qui permet de commencer la construction immédiatement, sans attendre ni effectuer de démarches supplémentaires.

Le projet, conçu par des architectes de renom, propose une villa moderne de plain-pied avec de grandes baies vitrées, de grands espaces, une piscine, des terrasses et un design parfaitement intégré à l'environnement naturel.

### Caractéristiques principales

- Projet et permis de construire approuvés (2025)
- Possibilité de construire immédiatement
- Terrain spacieux et très privé : 2 028 m<sup>2</sup>
- Environnement entouré de pins matures et de végétation indigène
- Rue résidentielle très calme, avec peu de circulation
- Excellente orientation et lumière naturelle
- Zone consolidée et à forte revalorisation à Sotogrande

### Un investissement sûr

Outre sa beauté naturelle et son emplacement privilégié, ce terrain représente une opportunité d'investissement unique :

- Le projet architectural est moderne, attrayant et très demandé sur le marché actuel.
- La rue compte des villas de haut standing, ce qui assure une solide revalorisation future.
- Idéal aussi bien pour construire sa propre maison que pour un projet d'investissement immobilier.

Terrain Résidentiel, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

Situation : Golf à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Piscine : Espace pour Piscine.

Jardin : Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24.



## Spécification:

**Orientation**

Sud

**Jardin**

Private

**Paramètre**

Près du golf

Urbanisation

**Sécurité**

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

**Piscine**

Place pour la piscine