



## Wohngebäude zum Verkauf in Sotogrande Alto, Sotogrande

**685.000 €**

Referenz: R5226004 Grundstücksgröße: 2.028m<sup>2</sup> Garten: 650m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Zum Verkauf steht ein herrliches Grundstück von 2.028 m<sup>2</sup>, gelegen in einer der ruhigsten und prestigeträchtigsten Gegenden von Sotogrande Alto, in einer sehr ruhigen Straße, umgeben von Natur.

Das Anwesen verfügt über ein zeitgenössisches Einfamilienhausprojekt, das bereits genehmigt und visiert wurde, mit erteilter Baugenehmigung – was es ermöglicht, sofort mit dem Bau zu beginnen, ohne Wartezeiten oder zusätzliche Formalitäten.

Das von renommierten Architekten entworfene Projekt schlägt eine moderne, ebenerdige Villa mit großen Fenstern, großzügigen Räumen, Pool, Terrassenbereichen und einem Design vor, das sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt.

### Herausragende Merkmale

- Projekt und Baugenehmigung genehmigt (2025)
- Sofortige Baumöglichkeit
- Großes und sehr privates Grundstück: 2.028 m<sup>2</sup>
- Umgebung umgeben von alten Kiefern und einheimischer Vegetation
- Sehr ruhige Wohnstraße mit wenig Verkehr
- Ausgezeichnete Ausrichtung und natürliches Licht
- Konsolidiertes und aufwertungsstarkes Gebiet in Sotogrande

### Eine sichere Investition

Neben seiner natürlichen Schönheit und seiner privilegierten Lage stellt dieses Grundstück eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar:

- Das architektonische Projekt ist modern, attraktiv und auf dem aktuellen Markt sehr gefragt.
- In der Straße befinden sich hochwertige Villen, was eine solide zukünftige Wertsteigerung gewährleistet.
- Ideal sowohl für den Bau eines Eigenheims als auch für ein Immobilieninvestitionsprojekt.

Wohnviertel, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

Lage : Nähe Golf, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Pool : Raum für Pool.

Garten : Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.



## Eigenschaften:

Orientierung

Süden

Garten

Privat

**Einstellung**

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

**Sicherheit**

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

**Pool**

Zimmer für den Pool