



Fristående villa till salu i El Madroñal, Benahavís

2 995 000 €

Referens: R5225707 Sovrum: 6 Badrum: 6 Komplott: 4 795m² Bygga: 531m²





Costa del Sol, El Madroñal

Villa Esencia är en villa i El Madroñal till salu och erbjuder raffinerat boende inom den exklusiva gated community av El Madroñal 2 i Benahavís, Málaga. Denna sex sovrum villa med fem badrum kombinerar traditionella andalusiska funktioner med modern design. Byggt 1988 och noggrant underhållen täcker fastigheten 531 m² på en förhöjd 4,795 kvadratmeter tomt, vilket ger panoramautsikt över Medelhavet och omgivande berg.

När du går in i Villa Esencia hälsas gästerna av ett varmt och inbjudande entréområde som sätter tonen för hela bostaden. En mysig TV och soffa utrymme inbjuder avkoppling, vilket leder till ett rymligt sovrum med ett badrum, perfekt för att ge en känsla av reträtt och integritet. Resan genom villan fortsätter nere, avslöjar en magnifik vardagsrum sömlöst ansluten till ett modernt kök och matsal. Denna layout prioriterar komfort och stil, prydd med avancerade Siemens-apparater som levererar både funktionalitet och sofistikerad. På denna nivå understryks praktiskheten ytterligare av införandet av ett tvättrum och en gästtoalett, tillsammans med direkt tillgång till terrassen och poolområdet. Mastersviten och ett extra litet sovrum kompletterar detta eftertänksamt utformade lägre våning.

I hjärtat av El Madroñal 2, Villa Esencia är omsluten av en lugn tapeter av olivträd och talläckta åsar, som erbjuder en unik blandning av lyx och natur. Denna exklusiva, gated community är stolt över att ge 24-timmars säkerhet och en känsla av tillhörighet bland sina invånare. Erfarenheten av att bo här är besläktad med att vara en del av en avancerad enklav, där invånarna kan njuta av den fridfulla skönheten i smaragdgröna dalar som sträcker sig in i avståndet.

Externt villans överklagande sträcker sig till sina noggrant kurerade utomhusutrymmen. Terrasser på alla nivåer presenterar en mängd hisnande perspektiv av de omgivande naturliga utsikterna, vilket garanterar en sömlös koppling mellan inomhus och utomhusliv. Den standardstora poolen blir en kontaktpunkt för avkoppling och underhållning, vilket ger absolut integritet och komfort. Komplettera utsidan är ett garage för en bil, en täckt carport som rymmer två ytterligare fordon och gott om öppen parkeringsplats för flera fler, vilket ger exceptionell bekvämlighet för både boende och gäster. Invånarna kommer också att uppskatta sinnesfrid som tillhandahålls av dygnet runt säkerhet.

Att välja att bo på El Madroñal innebär att omfamna ett samhälle som lägger en hög premie på livskvalitet. Strategiskt placerad i bergen ovanför Costa del Sol, erbjuder den en lugn och lyxig livsstil. Bostadsfastigheter här är kända för sin medelhavsstil, rymliga tomter och imponerande utsikt över både bergen och Medelhavet. Det är den perfekta fristaden för dem som söker efter integritet och lugn, men det behåller tillgänglighet till urbana bekvämligheter.

De omgivande bekvämligheterna speglar samhällets exklusiva natur. För dem som brinner för natur och utomhusaktiviteter erbjuder närheten till Sierra de las Nieves Natural Park oändliga vandrings- och utforskningsmöjligheter. Golfentusiaster är välkaterade med närliggande golfbanor i världsklass, inklusive Los Arqueros Golf & Country Club och La Quinta Golf & Country Club, vilket ger gott om möjligheter att njuta av lugna sysslor.

Kulinära upplevelser i närheten återspeglar regionens rika gastronomi, med utsökta matställen på La Zagaleta Country Club och charmiga matställen i det närliggande La Heredia-samhället. Här kan man njuta av traditionell spansk och internationell mat på populära platser som La Casita Restaurant. För vardagliga behov erbjuder den närliggande kommersiella navet i San Pedro de Alcántara olika shoppingalternativ, inklusive Centro Comercial La Colonia, som rymmer olika butiker, banker och viktiga tjänster.

Utbildning är väl tillgodoses med institutioner som Atalaya International School och Colegio Bilingüe Atalaya, båda erbjuder omfattande tvåspråkiga utbildningsalternativ. Dessa uppskattade skolor säkerställer att utbildningsbehoven är uppfyllda med kvalitet och variation. Regionens anslutning förstärks ytterligare genom bekväm tillgång via motorvägen AP-7, vilket underlättar effektiv resa till omgivande områden som Estepona och Málaga. Även om kollektivtrafiken



direkt inom El Madroñal kan vara begränsad på grund av dess bostadsområde, erbjuder San Pedro de Alcántara busstrafik som förbinder regionen.

Hälso- och sjukvårdsbehov är väl stödda med faciliteter som Ho trotsn Estepona i närheten, som erbjuder ett brett utbud av omfattande medicinska tjänster och säkerställer sinnesfrid för boende. Denna tillgång till hälso- och sjukvård understryker den tankeväckande planeringen som är uppenbar under alla bekvämligheter som är tillgängliga för El Madroñal invånare.

Som bostad är Villa Esencia utformad för dem som värdesätter en koppling till naturen utan att offra modern lyx. Villans interiörer, inredda i en chic boho stil, presentera en nyckelfärdig levande lösning, eliminera stress som är typisk för omlokalisering. Varje detalj har curated att erbjuda en sömlös levande upplevelse, från panoramautsikt över havet synlig från olika punkter i villan till lugna utrymmen perfekt för tyst reflektion och avkoppling.

Utmaningen av alla dessa faktorer gör att vi bor i Villa Esencia på El Madroñal en privilegierad och exceptionell upplevelse. Det är mer än bara en plats att leva, det är en livsstil markerad av lugn, exklusivitet och lyx. Inställningen inbjuder invånarna att njuta av de finare detaljerna i livet samtidigt som de omfamnar den rikliga naturliga skönheten som omger dem. Här i denna lugna men ändå sofistikerade miljö väntar ditt nya liv.



Funktioner:

Drag
Badrum

Miljö
Nära golf
Möbler
Fullmöblerad

Klimatkontroll
Luftkonditionering

Skick
Bra
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet

Åsikter
Hav
Panorama
Slå samman
Slå samman
Privat
Parkering
Privat
Mer än en