



## Villa détachée à vendre à El Madroñal, Benahavís

**2 995 000 €**

Référence: R5225707 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 4 795m<sup>2</sup> Construite: 531m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Villa Esencia est une villa à El Madroñal à vendre, offrant une vie raffinée dans la communauté fermée exclusive de El Madroñal 2 à Benahavís, Málaga. Cette villa de six chambres avec cinq salles de bains privatives combine les caractéristiques traditionnelles andalouses avec le design contemporain. Construit en 1988 et soigneusement entretenue, la propriété couvre 531 m<sup>2</sup> sur un terrain surélevé de 4,795 mètres carrés, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

En entrant à la Villa Esencia, les clients sont accueillis par un espace d'entrée chaleureux et accueillant qui donne le ton à toute la résidence. Une télévision confortable et espace canapé invitent à la détente, menant à une chambre spacieuse avec une salle de bains privative, idéal pour fournir un sentiment de retraite et d'intimité. Le voyage à travers la villa continue en bas, révélant un magnifique espace de vie parfaitement relié à une cuisine moderne et un espace repas. Cette disposition priorise le confort et le style, ornés d'appareils Siemens haut de gamme qui offrent à la fois fonctionnalité et sophistication. Sur ce plan, la pratique est soulignée par l'inclusion d'une buanderie et une toilette invités, à côté d'un accès direct à la terrasse et à la piscine. La suite parentale et une petite chambre supplémentaire complètent cet étage inférieur soigneusement conçu.

Au cœur du Madroñal 2, la Villa Esencia est entourée d'une tapisserie tranquille d'oliviers et de crêtes couvertes de pin, offrant un mélange unique de luxe et de nature. Cette communauté exclusive et fermée est fière d'assurer la sécurité 24 heures sur 24 et un sentiment d'appartenance parmi ses habitants. L'expérience de vivre ici est semblable à faire partie d'une enclave haut de gamme, où les résidents peuvent apprécier la beauté sereine des vallées émeraudes-vertes étendant au loin.

Extérieurement, l'attrait de la villa s'étend à ses espaces extérieurs méticuleux. Les terrasses à tous les niveaux présentent une variété de perspectives à couper le souffle de la vue naturelle environnante, assurant une connexion transparente entre la vie intérieure et extérieure. La piscine de taille standard devient un point focal pour la détente et le divertissement, offrant une intimité et un confort absolu. Compléter l'extérieur est un garage pour une voiture, un abri couvert comprenant deux véhicules supplémentaires, et un grand espace de stationnement ouvert pour plusieurs autres, offrant une commodité exceptionnelle pour les résidents et les invités. Les résidents apprécieront également la tranquillité d'esprit assurée par la sécurité 24 heures sur 24.

Choisir de vivre à El Madroñal signifie embrasser une communauté qui accorde une grande importance à la qualité de vie. Stratégiquement situé dans les collines au-dessus de la Costa del Sol, il offre un style de vie serein et luxueux. Les propriétés résidentielles ici sont notées pour leur style méditerranéen, des parcelles spacieuses, et une vue impressionnante sur les montagnes et la mer Méditerranée. C'est le paradis parfait pour ceux qui cherchent la vie privée et la tranquillité, mais il maintient l'accessibilité aux commodités urbaines.

Les commodités environnantes reflètent la nature exclusive de la communauté. Pour les passionnés de nature et d'activités de plein air, la proximité du parc naturel de la Sierra de las Nieves offre des possibilités infinies de randonnée et d'exploration. Les amateurs de golf sont bien accueillis avec des terrains de golf de classe mondiale à proximité, y compris Los Arqueros Golf & Country Club et La Quinta Golf & Country Club, offrant de nombreuses possibilités de se livrer à des activités récréatives.

Les expériences culinaires dans les environs reflètent la riche gastronomie de la région, avec des options gastronomiques exquises au La Zagaleta Country Club et des restaurants charmants dans la communauté La Heredia à proximité. Ici, on peut savourer une cuisine traditionnelle espagnole et internationale dans des endroits populaires comme le restaurant La Casita. Pour les besoins de tous les jours, le centre commercial voisin de San Pedro de



Alcántara propose diverses options commerciales, dont le Centro Comercial La Colonia, qui abrite différents magasins, banques et services essentiels.

L'éducation est bien desservie par des institutions comme l'école internationale Atalaya et le Colegio Bilingüe Atalaya, qui offrent toutes deux des options d'éducation bilingue complètes. Ces écoles réputées assurent la qualité et la diversité des besoins éducatifs. La connectivité de la région est encore renforcée par un accès pratique via l'autoroute AP-7, facilitant ainsi des déplacements efficaces vers les zones environnantes comme Estepona et Málaga. Bien que les transports en commun directement à l'intérieur d'El Madroñal puissent être limités en raison de son caractère résidentiel, San Pedro de Alcántara fournit des services de bus reliant la région. Les besoins en soins de santé sont bien supportés par des établissements comme Hospiten Estepona à proximité, offrant une large gamme de services médicaux complets et assurant la tranquillité d'esprit pour les résidents. Cet accès à des soins de santé de qualité souligne la planification réfléchie évidente dans toutes les commodités offertes aux résidents d'El Madroñal.

En tant que résidence, la Villa Esencia est conçue pour ceux qui apprécient une connexion à la nature sans sacrifier le luxe moderne. Les intérieurs de la villa, meublés dans un style boho chic, présentent une solution de vie clé en main, éliminant le stress typique de la réinstallation. Chaque détail a été soigné pour offrir une expérience de vie sans faille, de la vue panoramique sur la mer visible de différents points de la villa aux espaces sereins parfaits pour une réflexion et une détente tranquilles.

L'aboutissement de tous ces facteurs fait vivre à la Villa Esencia à El Madroñal une expérience privilégiée et exceptionnelle. C'est plus qu'un lieu de vie ; c'est un style de vie marqué par la tranquillité, l'exclusivité et le luxe. Le cadre invite les résidents à s'adonner aux plus beaux détails de la vie tout en embrassant la beauté naturelle abondante qui les entoure. Ici, dans cet environnement serein mais sophistiqué, votre nouvelle vie vous attend.



## Spécification:

Caractéristiques	Climatisation	Vues
Salle de bain attenante	Climatisation	Mer
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Bien	Private
Meubles	Sécurité	Parking
Entièrement meublé	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	Plus d'un