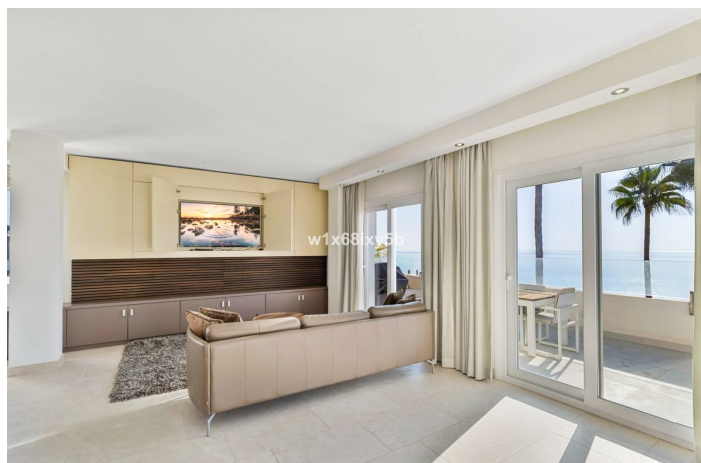
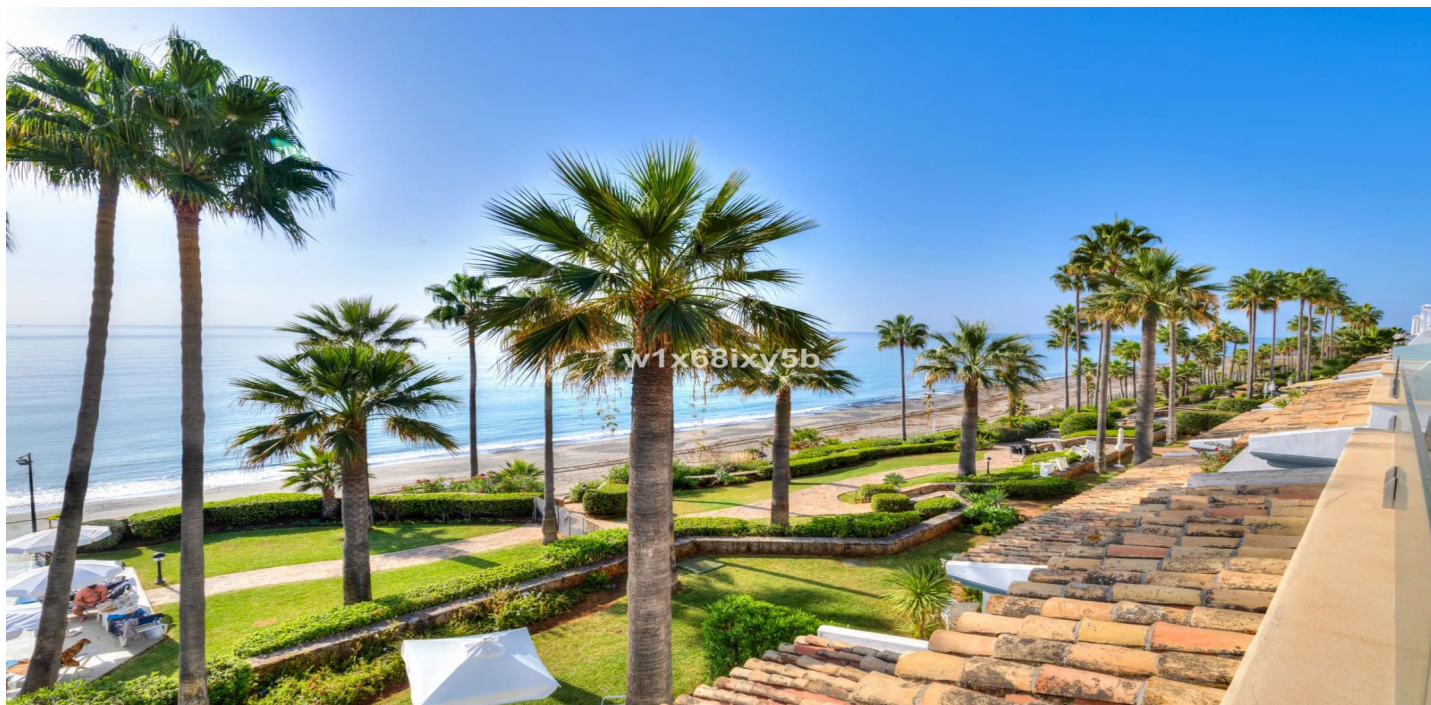




Penthouse à vendre à Estepona, Estepona

1 995 000 €

Référence: R5196673 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 210m²





Costa del Sol, Estepona

Penthouse en bord de mer dans le complexe hôtelier 5 étoiles Dominion Beach Resort

Une occasion rare d'acquérir un somptueux penthouse en bord de mer au sein du prestigieux complexe hôtelier cinq étoiles Dominion Beach Resort, l'une des adresses les plus exclusives et les plus prisées de la Costa del Sol. Cette élégante demeure incarne l'essence même du raffinement méditerranéen, où le confort contemporain se marie à une sophistication intemporelle et où la beauté de la mer fait partie intégrante du quotidien.

Idéalement située en première ligne de la Méditerranée, la résidence bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer depuis chaque fenêtre, offrant un décor en constante évolution composé d'un ciel doux, d'une eau scintillante et d'une lumière dorée. Le bruit des vagues et l'odeur de la mer donnent le ton à un style de vie caractérisé par la sérénité, l'intimité et un luxe discret.

L'agencement de trois chambres et deux salles de bains a été soigneusement pensé pour maximiser la lumière, l'espace et la connexion avec le paysage environnant. La décoration intérieure allie des tons naturels et des finitions raffinées, créant une ambiance calme et élégante dans toute la maison. Le vaste salon et la salle à manger ouverts s'ouvrent naturellement sur une grande terrasse privée, l'endroit idéal pour prendre son café le matin, se détendre ou admirer le coucher de soleil sur la Méditerranée le soir.

La suite parentale, avec sa salle de bains attenante magnifiquement aménagée et son accès direct à la terrasse, offre un sanctuaire privé de confort et de tranquillité. Deux chambres supplémentaires, tout aussi lumineuses et accueillantes, offrent des espaces polyvalents pour la famille, les invités ou un bureau élégant. Chaque pièce est positionnée de manière à profiter de la vue sur la mer et de la douce lumière naturelle qui baigne l'appartement de l'aube au crépuscule.

La propriété offre également un potentiel remarquable de rénovation et de personnalisation, permettant à son prochain propriétaire de créer une résidence en bord de mer sur mesure qui reflète ses goûts et son style de vie. Avec ses proportions spacieuses, ses hauts plafonds et ses vues spectaculaires, ce penthouse constitue le cadre idéal pour une rénovation contemporaine ou une modernisation luxueuse, une opportunité rare dans un cadre côtier aussi prestigieux.

Situé dans le complexe fermé exclusif de Dominion Beach, les résidents sont plongés dans un monde d'équipements cinq étoiles et d'un style de vie digne d'un resort. La communauté dispose d'un accès direct à la plage, d'une salle de sport entièrement équipée, de courts de tennis, de restaurants sur place et de jardins tropicaux luxuriants qui s'étendent jusqu'au littoral. Chaque détail du complexe évoque l'élégance d'un domaine privé tout en conservant le confort et la sécurité d'une retraite de luxe.

Dominion Beach est idéalement situé entre Estepona et Marbella, offrant un équilibre parfait entre la tranquillité de la vie côtière et l'accès facile à l'énergie vibrante de la Costa del Sol. À quelques minutes en voiture, vous trouverez des terrains de golf de classe mondiale, des restaurants étoilés au guide Michelin, des boutiques exclusives et des écoles internationales : tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'un style de vie vraiment raffiné.

Que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances luxueuse ou opportunité d'investissement de premier ordre, ce penthouse incarne le meilleur du charme côtier de Marbella. La combinaison de son emplacement, de sa vue, de son espace et de son potentiel de personnalisation en fait une offre vraiment exceptionnelle, un lieu où le raffinement rencontre la mer et où chaque jour ressemble à une escapade privée.





Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de bain attenante
Réception 24 heures
Wifi
Salle de sport
Bar
Restaurant sur place
Bus de courtoisie

Vues

Mer
Jardin
Piscine
Plage

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

D

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation
En bord de mer

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Cote d'émission de CO2

D

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien
Rénovation requise

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Communautaire