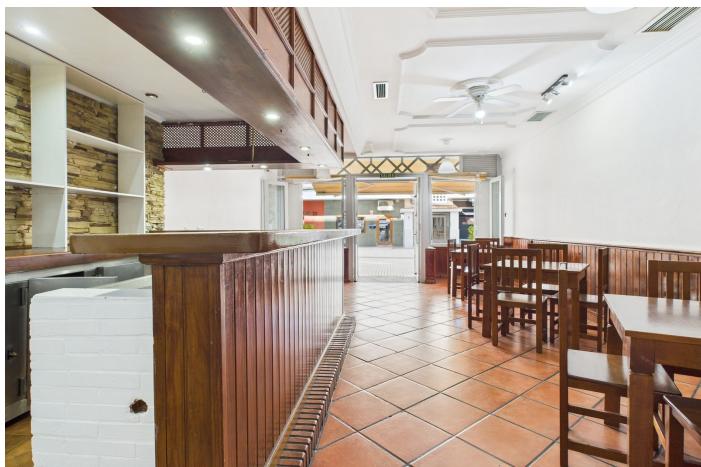




Bar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

173.000 €

Referencia: R5222140 Baños: 1 Construído: 62m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad única en pleno corazón de San Pedro de Alcántara.

Se pone a la venta este acogedor bar listo para comenzar a funcionar, situado en una de las mejores zonas del centro: rodeado de viviendas, comercios y un ambiente lleno de vida. Su ubicación, a pocos metros de un parque infantil y una amplia plaza peatonal, lo convierte en un punto muy frecuentado por familias y vecinos durante todo el año.

El local destaca por su excelente accesibilidad —incluye rampa para personas con movilidad reducida— y por su luminosidad natural. Dispone de cocina completamente equipada con fogones de gas, extractor y zona de almacenaje; barra con cámaras frigoríficas y estanterías; y mobiliario interior de madera que puede modernizarse fácilmente con un sencillo decapado.

Cuenta además con dos aseos independientes para hombres y mujeres, rejas en las ventanas para mayor seguridad y toldo exterior.

La terraza, orientada hacia la plaza, ofrece espacio para numerosas mesas durante los meses de buen tiempo, en un entorno tranquilo, sin tráfico y perfecto para familias con niños.

Este local ha funcionado durante años como bar con excelentes resultados y se vende por jubilación familiar. Mantiene licencia de bar vigente, aunque por su versatilidad también podría adaptarse sin dificultad a otros usos como oficina, cafetería boutique, tienda especializada u otro tipo de negocio.



Características:

Orientación	Posición	Estado
Orientación Noroeste	Área Comercial	Buen estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
Muebles	Cocina	Servicios Públicos
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Electricidad
		Agua Potable
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Inversion	F	E