



## Bar en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

173.000 €

Referencia: R5222140 Baños: 1 Construido: 62m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oportunidad única en pleno corazón de San Pedro de Alcántara.

Se pone a la venta este acogedor bar listo para comenzar a funcionar, situado en una de las mejores zonas del centro: rodeado de viviendas, comercios y un ambiente lleno de vida. Su ubicación, a pocos metros de un parque infantil y una amplia plaza peatonal, lo convierte en un punto muy frecuentado por familias y vecinos durante todo el año.

El local destaca por su excelente accesibilidad —incluye rampa para personas con movilidad reducida— y por su luminosidad natural. Dispone de cocina completamente equipada con fogones de gas, extractor y zona de almacenaje; barra con cámaras frigoríficas y estanterías; y mobiliario interior de madera que puede modernizarse fácilmente con un sencillo decapado.

Cuenta además con dos aseos independientes para hombres y mujeres, rejas en las ventanas para mayor seguridad y toldo exterior.

La terraza, orientada hacia la plaza, ofrece espacio para numerosas mesas durante los meses de buen tiempo, en un entorno tranquilo, sin tráfico y perfecto para familias con niños.

Este local ha funcionado durante años como bar con excelentes resultados y se vende por jubilación familiar. Mantiene licencia de bar vigente, aunque por su versatilidad también podría adaptarse sin dificultad a otros usos como oficina, cafetería boutique, tienda especializada u otro tipo de negocio.



## Características:

### Orientación

Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Pueblo

### Estado

Buen estado de conservación

### Muebles

Completamente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Inversion

### Calificación energética

F

### CO2 Emission Rating

E