



## Finca - Rural Estate en venta en Jubrique, Jubrique

**1.250.000 €**

Referencia: R4955917    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 30.000m<sup>2</sup>    Construido: 485m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Jubrique

Quiero mostraros ésta maravillosa finca de 30 hectáreas a las afueras de Jubrique, en el corazón del Valle del Genal. Esta finca rural está rodeada de bosques, montañas y de un entorno natural privilegiado. Al estar situada al final del camino, hace que la privacidad sea exclusiva y perfecta para desconectar, disfrutar de la tranquilidad y explorar la belleza de la Serranía de Ronda.

Esta finca cuenta con dos casas. La principal tiene, en planta baja, un salón comedor con chimenea y cocina integrada con horno industrial, despensa un dormitorio y un aseo. Desde la cocina se accede a un generoso porche con barbacoa y horno de leña.

En la planta alta tenemos dormitorio principal con baño en suite y vestidor. 2 habitaciones con armarios, un baño y un trastero en el pasillo.

La decoración con sus vigas en el techo de madera natural, le aporta mucha calidez y confort a la estancia.

La casa de invitados de 80 m<sup>2</sup> está decorada con mucho encanto. Tiene un salón con chimenea y cocina abierta con barra. Dos habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño con plato de ducha. Bajo la casa tenemos un espacio de almacén ideal para ampliar la vivienda si se necesita y un porche adyacente equipado con una gran chimenea y barbacoa. Perfecto para celebraciones tradicionales.

Cuenta con una nave de 250 m<sup>2</sup> para almacenaje de maquinaria. Tiene 8 establos para caballos. Dispone de licencia núcleo cinegético para crianza de ovejas, cabras, caballos y burros. Existe un gallinero y pavos reales.

Tiene una casa para los cuidadores para garantizar el mantenimiento de la finca.

La finca se abastece en parte de su propia producción. Cada 8 años produce aproximadamente unos 800 quintales de corcho. Y este año la producción de castañas ha sido de 6000 kilos, dando un beneficio de 7000€.

La vegetación es inmensa y cuenta con mucha variedad de árboles frutales como naranjos, limoneros, mandarinos, cerezos, aguacates, viñas, albaricoques, nogales y pinos que producen buena cosecha.

Dispone de abundante agua, gracias a su manantial natural inagotable, con una perforación de 120 m de profundidad.

La finca se abastece de energía solar sostenible, gracias a sus paneles solares de alta calidad. Cuenta también con un sistema de generadores de apoyo si fuera necesario de diesel y también de 12 baterías de 900 amperios para garantizar el suministro de energía de toda la finca.

Tiene también piscina para disfrutar del verano. Zona de helipuerto para acceder a la finca y disfrutar de todo su paisaje.

Está completamente vallada y tiene un carril de acceso de 1,5 km en muy buen estado.

Es un lugar perfecto para los amantes de la naturaleza, con posibilidad de ver aves, ciervos y otros animales autóctonos o simplemente disfrutar del paisaje.

Si quieres más información ponte en contacto conmigo, será un placer atenderle.



## Características:

### Características

Suelo de Madera

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Orientación

Sur

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Calefacción Central.