



Fristående villa till salu i Estepona, Estepona

998 500 €

Referens: R5225617 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 935m² Bygga: 224m² Terrass: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Charmig fristående villa med privat pool och stor tomt i Estepona

Denna inbjudande fristående villa ligger i ett lugnt bostadsområde i Estepona, bara fem minuters bilresa från stadens centrum och alla dess bekvämligheter. Med en generös tomt på 935 m² erbjuder fastigheten avskildhet, rymlighet och en bekväm livsstil omgiven av grönska, vilket gör den till ett idealiskt val som både familjehem och semesterort.

Villan har 224 m² boyta fördelad på ett plan, med ljusa och luftiga rum. Exteriören är en av dess största attraktioner: en stor privat trädgård, en privat pool och perfekta områden för avkoppling, solbad eller att njuta av måltider utomhus. Inuti finns tre sovrum plus ett extra rum som kan användas som ett fjärde sovrum, kontor eller lekrum, samt två kompletta badrum. Vardagsrummet utmärker sig med sin rymlighet, öppen spis och direkta tillgång till en 60 m² stor terrass, vilket gör att du kan njuta av medelhavsklimatet året runt.

Köket, separat men lätt omvandlat till en öppen planlösning, erbjuder funktionalitet och många anpassningsmöjligheter. Marmorgolv, inkluderade möbler och en öst-sydlig orientering som garanterar rikligt med naturligt ljus kompletterar husets interiör. Fastigheten har också ett slutet garage, en extra carport och ett förråd, vilket ger gott om plats för fordon och tillhörigheter.

Vad gäller dess läge har denna villa ett privilegierat läge. Den ligger mycket nära stränderna i Estepona och den livliga marinan, där du kan njuta av restauranger, vattensporter och långa promenader längs strandpromenaden. Området står med flera prestigefyllda golfbanor, såsom Valle Romano, Azata Golf och Estepona Golf, och erbjuder enkel tillgång till stormarknader, skolor, butiker och viktiga tjänster. Esteponas historiska centrum, en av de vackraste och mest välskötta i Andalusien, ligger också bara några minuter bort, liksom de snabba förbindelserna till motorvägarna A-7 och AP-7, vilket möjliggör bekväma resor till Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar eller Málaga flygplats.

Sammantaget kombinerar denna villa avskildhet, komfort och ett enastående läge, vilket gör den till en utmärkt möjlighet i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium

Grilla

Miljö

Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära staden
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Garage
Täckt
Mer än en

Orientering

Sydöst

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Kategori

Återförsäljning