



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

998.500 €

Referentie: R5225617 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 935m² Perceelgrootte: 224m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Charmante vrijstaande villa met privézwembad en ruim perceel in Estepona

Deze uitnodigende vrijstaande villa is gelegen in een rustige woonwijk van Estepona, op slechts vijf minuten rijden van het stadscentrum en al haar voorzieningen. Met een royaal perceel van 935 m² biedt de woning privacy, ruimte en een comfortabele levensstijl, omringd door groen, waardoor het een ideale keuze is voor zowel een gezinswoning als een vakantieverblijf.

De villa beschikt over 224 m² woonoppervlak verdeeld over één verdieping, met lichte en luchtige kamers. De buitenkant is een van de grootste trekpleisters: een grote privétuin, een privézwembad en perfecte plekken om te ontspannen, zonnebaden of buiten te dineren. Binnen zijn er drie slaapkamers plus een extra kamer die kan worden gebruikt als vierde slaapkamer, kantoor of speelkamer, evenals twee complete badkamers. De woonkamer valt op door zijn ruimtelijkheid, open haard en directe toegang tot een terras van 60 m², zodat u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat.

De aparte keuken, die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een open ruimte, biedt functionaliteit en talloze aanpassingsmogelijkheden. Marmeren vloeren, inclusief meubilair en een oost-zuidoriëntatie die zorgt voor overvloedig natuurlijk licht, maken het interieur van de woning compleet. De woning beschikt tevens over een afgesloten garage, een extra carport en een berging, waardoor er voldoende ruimte is voor voertuigen en spullen.

Wat de locatie betreft, geniet deze villa van een bevoorrechte ligging. De villa ligt zeer dicht bij de stranden van Estepona en de levendige jachthaven, waar u kunt genieten van restaurants, watersporten en lange wandelingen langs de kust. De omgeving beschikt over diverse prestigieuze golfbanen, zoals Valle Romano, Azata Golf en Estepona Golf, en biedt gemakkelijke toegang tot supermarkten, scholen, winkels en essentiële diensten. Het historische centrum van Estepona, een van de mooiste en best onderhouden van Andalusië, ligt ook op slechts enkele minuten afstand, evenals de snelle verbindingen met de snelwegen A-7 en AP-7, waardoor u gemakkelijk naar Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar of de luchthaven van Malaga kunt reizen.

Kortom, deze villa combineert privacy, comfort en een uitstekende locatie, wat het een uitstekende kans maakt in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank

Barbecue

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage
overdekte parkeerplaats
More Than One

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Bestaande bouw