



## Villa détachée à vendre à Estepona, Estepona

**998 500 €**

Référence: R5225617 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 935m<sup>2</sup> Construite: 224m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Charmante villa individuelle avec piscine privée et grand terrain à Estepona

Cette accueillante villa individuelle est située dans un quartier résidentiel calme d'Estepona, à seulement cinq minutes en voiture du centre-ville et de toutes ses commodités. Avec un généreux terrain de 935 m<sup>2</sup>, la propriété offre intimité, espace et un cadre de vie confortable au milieu de la verdure, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale ou secondaire.

La villa dispose de 224 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur un seul niveau, avec des pièces lumineuses et aérées. L'extérieur est l'un de ses plus grands atouts : un grand jardin privé, une piscine privée et des espaces parfaits pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air. À l'intérieur, on trouve trois chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de quatrième chambre, de bureau ou de salle de jeux, et deux salles de bains complètes. Le salon se distingue par son espace, sa cheminée et son accès direct à une terrasse de 60 m<sup>2</sup>, permettant de profiter du climat méditerranéen toute l'année.

La cuisine, séparée mais facilement transformable en espace ouvert, offre fonctionnalité et de nombreuses possibilités de personnalisation. Sols en marbre, mobilier inclus et orientation est-sud garantissant une luminosité naturelle abondante complètent l'intérieur de la maison. La propriété comprend également un garage fermé, un abri voiture supplémentaire et un espace de rangement, offrant un espace généreux pour les véhicules et les effets personnels.

Quant à son emplacement, cette villa bénéficie d'une situation privilégiée. Elle est située à proximité immédiate des plages d'Estepona et de son port de plaisance animé, où vous pourrez profiter de restaurants, de sports nautiques et de longues promenades en bord de mer. La région compte plusieurs parcours de golf prestigieux, tels que Valle Romano, Azata Golf et Estepona Golf, et offre un accès facile aux supermarchés, écoles, commerces et services essentiels. Le centre historique d'Estepona, l'un des plus beaux et des mieux préservés d'Andalousie, est également à quelques minutes seulement, tout comme les accès rapides aux autoroutes A-7 et AP-7, permettant de rejoindre facilement Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar ou l'aéroport de Malaga.

Globalement, cette villa allie intimité, confort et un emplacement exceptionnel, ce qui en fait une excellente opportunité dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud-Est	Jardin
Terrasse privée		Piscine
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Barbecue		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du port	Bien	Private
Urbanisation		
Près de la mer		
Près de la ville		
Près de Marina		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Private
Parking	Services publics	Catégorie
Garage	Électricité	Revente
Covered		
Plus d'un		