



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

998.500 €

Referencia: R5225617 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 935m² Construido: 224m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Encantadora villa independiente con piscina privada y amplia parcela en Estepona

Esta acogedora villa independiente se sitúa en una tranquila zona residencial de Estepona, a tan solo cinco minutos en coche del centro urbano y de todos sus servicios. Con una extensa parcela de 935 m², la propiedad ofrece privacidad, amplitud y un estilo de vida cómodo rodeado de vegetación, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia familiar como vivienda vacacional.

La vivienda cuenta con 224 m² distribuidos en una sola planta, con estancias amplias y luminosas. El exterior es uno de sus mayores atractivos: un gran jardín privado, piscina exclusiva y zonas perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. El interior alberga tres dormitorios más una estancia adicional que puede utilizarse como cuarto dormitorio, despacho o sala de juegos, además de dos baños completos. El salón destaca por su amplitud, la chimenea y el acceso directo a una terraza de 60 m² que permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La cocina, independiente pero con posibilidad de transformarse fácilmente en un espacio de concepto abierto, ofrece funcionalidad y numerosas opciones de personalización. Suelos de mármol, mobiliario incluido y una orientación este-sur que garantiza abundante luz natural completan el interior de la vivienda. La propiedad dispone también de garaje cerrado, carport adicional y una zona de almacenamiento, proporcionando espacio suficiente para vehículos y enseres.

En cuanto a su ubicación, esta villa goza de un entorno privilegiado. Se encuentra muy cerca de las playas de Estepona y del animado puerto deportivo, donde disfrutar de restaurantes, actividades náuticas y largos paseos junto al mar. La zona cuenta con varios campos de golf de prestigio, como Valle Romano, Azata Golf o Estepona Golf, y ofrece fácil acceso a supermercados, colegios, comercios y servicios esenciales. El centro histórico de Estepona, uno de los más bonitos y cuidados de Andalucía, se encuentra también a pocos minutos, así como las conexiones rápidas con la A-7 y AP-7, que permiten desplazarse cómodamente a Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar o al aeropuerto de Málaga.

En conjunto, esta villa combina privacidad, comodidad y una localización sobresaliente, convirtiéndose en una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Vistas a Jardín
Terraza Privada		Vistas a Piscina
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Puerto	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Marina		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Garaje	Electricidad	Reventa
Párking Cubierto		
More Than One		