



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

998.500 €

Referenz: R5225617 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 935m² Garten: 224m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Charmante freistehende Villa mit privatem Pool und großem Grundstück in Estepona

Diese einladende freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Estepona, nur fünf Fahrminuten vom Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt. Mit einem großzügigen 935 m² großen Grundstück bietet das Anwesen Privatsphäre, Weitläufigkeit und ein komfortables Wohnambiente inmitten von Grün – ideal als Familienhaus oder Feriendomizil.

Die Villa verfügt über 224 m² Wohnfläche auf einer Ebene mit hellen und luftigen Räumen. Der Außenbereich ist eines ihrer größten Highlights: ein großer privater Garten, ein privater Pool und perfekte Bereiche zum Entspannen, Sonnenbaden oder Essen im Freien. Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, das als viertes Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann, sowie zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer besticht durch seine Großzügigkeit, den Kamin und den direkten Zugang zu einer 60 m² großen Terrasse, auf der Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können.

Die separate, aber leicht in einen offenen Wohnbereich wandelbare Küche bietet Funktionalität und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Marmorböden, die im Preis inbegriffene Möblierung und die Ost-Süd-Ausrichtung, die für viel Tageslicht sorgt, runden das Interieur des Hauses ab. Zum Anwesen gehören außerdem eine geschlossene Garage, ein zusätzlicher Carport und ein Abstellraum, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Habseligkeiten bieten.

Die Villa besticht durch ihre privilegierte Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe der Strände von Estepona und des lebhaften Yachthafens, wo Sie Restaurants, Wassersportmöglichkeiten und lange Spaziergänge an der Strandpromenade genießen können. Die Gegend bietet mehrere renommierte Golfplätze wie Valle Romano, Azata Golf und Estepona Golf sowie eine gute Anbindung an Supermärkte, Schulen, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen. Das historische Zentrum von Estepona, eines der schönsten und am besten erhaltenen in ganz Andalusien, ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die Autobahnen A-7 und AP-7 sind schnell erreichbar und ermöglichen eine bequeme Anreise nach Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar oder zum Flughafen Málaga.

Diese Villa vereint Privatsphäre, Komfort und eine herausragende Lage und ist somit eine exzellente Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Grill

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Garage
Bedeckt
Mehr als eins

Orientierung

Südost

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom

Ansichten

Garten
Pool

Pool

Privat

Garten

Privat

Kategorie

Wiederverkauf