



Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

998.500 €

Referenz: R5225617 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 935m² Garten: 224m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Estepona

Charmante freistehende Villa mit privatem Pool und großem Grundstück in Estepona

Diese einladende freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Estepona, nur fünf Fahrminuten vom Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt. Mit einem großzügigen 935 m² großen Grundstück bietet das Anwesen Privatsphäre, Weitläufigkeit und ein komfortables Wohnambiente inmitten von Grün – ideal als Familienhaus oder Feriendorf.

Die Villa verfügt über 224 m² Wohnfläche auf einer Ebene mit hellen und luftigen Räumen. Der Außenbereich ist eines ihrer größten Highlights: ein großer privater Garten, ein privater Pool und perfekte Bereiche zum Entspannen, Sonnenbaden oder Essen im Freien. Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, das als vierter Schlafraum, Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann, sowie zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer besticht durch seine Großzügigkeit, den Kamin und den direkten Zugang zu einer 60 m² großen Terrasse, auf der Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen können.

Die separate, aber leicht in einen offenen Wohnbereich wandelbare Küche bietet Funktionalität und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Marmorböden, die im Preis inbegriffene Möblierung und die Ost-Süd-Ausrichtung, die für viel Tageslicht sorgt, runden das Interieur des Hauses ab. Zum Anwesen gehören außerdem eine geschlossene Garage, ein zusätzlicher Carport und ein Abstellraum, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Habseligkeiten bieten.

Die Villa besticht durch ihre privilegierte Lage. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe der Strände von Estepona und des lebhaften Yachthafens, wo Sie Restaurants, Wassersportmöglichkeiten und lange Spaziergänge an der Strandpromenade genießen können. Die Gegend bietet mehrere renommierte Golfplätze wie Valle Romano, Azata Golf und Estepona Golf sowie eine gute Anbindung an Supermärkte, Schulen, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen. Das historische Zentrum von Estepona, eines der schönsten und am besten erhaltenen in ganz Andalusien, ist nur wenige Minuten entfernt. Auch die Autobahnen A-7 und AP-7 sind schnell erreichbar und ermöglichen eine bequeme Anreise nach Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar oder zum Flughafen Málaga.

Diese Villa vereint Privatsphäre, Komfort und eine herausragende Lage und ist somit eine exzellente Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Südost	Garten
Private Terrasse		Pool
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Grill		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe des Hafens	Gut	Privat
Urbanisierung		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Marina		
Möbel	Küche	Garten
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Privat
Parken	Versorgungsunternehmen	Kategorie
Garage	Strom	Wiederverkauf
Bedeckt		
Mehr als eins		