



Bottenvåning till salu i La Cala Golf, Mijas

789 000 €

Referens: R5223541 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 107m² Terrass: 225m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Spektakulär (byggd 2024) lyxig trädgårdslägenhet med 3 sovrum belägen i La Cala Golf Resorts senaste nya utveckling. Bara 7 minuters promenad till klubbhus/spa och 10 minuters bilresa till stranden.

Bara ca 7 minuters promenad till La Cala Golf & Spa Resorts vackra klubbhus och hotell med fantastiska faciliteter på plats; Fantastiskt spa och vanliga spabehandlingar/massage etc., tre nya padelbanor, en upplyst tennisbana, squashbana, ett fitnesscenter och ett gym. Plus bara ca 10 minuters bilresa till den extremt populära strandbyn La Cala de Mijas med fantastiska butiker, barer, restauranger och dess vackra stränder med "blå flagg".

LÄGENHET

Denna moderna hörnträdgårdslägenhet till salu erbjuder ett näst intill idylliskt modernt lyxigt boende och ger känslan av att bo i en nybyggd villa i ett plan. Högkvalitativ byggnad med modern öppen planlösning och vackert inredd överallt. Entréhall med lyxiga tapeter och träpaneler i delar, som leder till huvudvardagsrummet och alla sovrum och badrum.

Öppen planlösning mellan vardagsrum/matsal och kök med lyxiga vägg- och bänkskåp, med integrerade vitvaror, inklusive en köksö med skåp under, central spis med fläkt ovanför och frukostbar. Glasdörr till enorm täckt terrass. Separat grovkök med avlopp för tvättmaskin och torktumlare, andra kyl/frys, vinkyl, varmvattenberedare och hyllor. Vardagsrum med träpaneler och lyxiga tapeter i vissa områden, lyxiga gardiner, dold belysning och mycket breda och höga altandörrar som släpper in mycket ljus i bostaden och erbjuder även underbar utsikt över den imponerande uteplatsen och den anlagda privata trädgården.

Master Bedroom med kvalitetstapeter, träpaneler i delar, fönster och dörrar till stor terrass på sidan, dold belysning, många inbyggda garderober på en hel vägg och även mitt emot ingången till det lyxiga duschrummet med stort duschområde, dubbla handfat och toalett. Ytterligare två rymliga dubbelrum med fönster, inbyggda garderober, lyxiga tapeter på särväggar. Andra lyxiga duschrummet med stort duschområde, handfat, badrum och högkvalitativa kaklade väggar. Central luftkonditionering.

PRIVAT TERRASS (110 m2)

Enorm privat terrass på 110 m2 med lyxig bastu och utomhusdusch, plus trädgårdsförråd. Delvis täckt/delvis öppen, vilket ger det bästa av två världar, skugga från solen och solplatser, vilket erbjuder det perfekta området för underhållning eller privat avkoppling.

PRIVAT TRÄDGÅRD.

Plus enorm privat trädgård (ca 115 m2) med buskplanteringar som underhålls av gemenskapens trädgårdsmästare för stressfri njutning.

2 X UNDERJORDISK PARKERINGSPLATSER & RYM FÖRRÅD.

GEMENSAM TRÄDGÅRD & POOL

Grindbevakat område med säkerhet och rymliga/vackert anlagda gemensamma trädgårdar med en av de största

Paraiso Mundo | +34 682 45 79 32 | info@paraisomundo.com



poolerna i La Cala Golf & Spa resort, omgivet av hisnande utsikt över den andalusiska landsbygden och bergen.

Allt detta idylliska lyxliv ligger bara 7 minuters promenad från det fantastiska La Cala Golf klubbhus och spa med de fantastiska faciliteterna som listas nedan, plus att de håller på att bygga en ny mini-/stormarknad.

LÄGE

La Cala Golf Resort är Europas största, med tre 18-håls golfbanor i mästerskapsklassen och fantastiska faciliteter inklusive spa, wellnesscenter, restauranger, 3 nya padelbanor, en upplyst tennisbana, squashbana, ett fitnesscenter och ett gym. La Cala Resort utsågs också till Spaniens årets golfresort 2024 av International Association of Golf Tour Operators.

Det är också bara cirka 10 minuters bilresa till den otroligt populära strandstaden La Cala de Mijas, som snabbt håller på att bli ett av de mest eftertraktade områdena längs kusten och lockar kändiskockar och restaurangägare till området, tillsammans med sin ursprungliga fiskebycharm och tapasbarer. La Cala är centralt beläget mellan Malaga (cirka 25 minuters bilresa) och Marbella (cirka 15 minuters bilresa) vilket ger enkel tillgång till hela kusten.

DRIFTSKOSTNADER

Säljaren har informerat oss om att:

Samhällsavgifterna är endast cirka 330 euro per månad.

IBI (kommunalskatt) är endast ca. € 950 per år

BASURA (skräpskatt) är endast: € 70 per år.

Nytt på marknaden, exklusivt objekt, spektakulärt hem och läge, visning rekommenderas starkt. Kontakta oss nu för att reservera eller visa.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Förråd

Badrum

Dubbelglas

Monterade garderober

Bastu

Förråd

Åsikter

Fjäll

Panorama

Land

Trädgård

Slå samman

Gemensam

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf

Urbanisering

Nära staden

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground

Privat

Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Skick

Excellent

Nybyggnad

Trädgård

Gemensam

Privat

Anlagd

Enkelt underhåll

Kategori

Golf

Lyx

Återförsäljning

Säkerhet

Gated complex

Larmsystem

Posttelefon