



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Cala Golf, Mijas

**789 000 €**

Référence: R5223541    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 107m<sup>2</sup>    Terrasse: 225m<sup>2</sup>









## Costa del Sol, La Cala Golf

Magnifique appartement de luxe de 3 chambres avec jardin (construction 2024), situé dans le tout nouveau complexe résidentiel de La Cala Golf Resort. À seulement 7 minutes à pied du club-house et du spa, et à 10 minutes en voiture de la plage.

À seulement 7 minutes à pied environ du superbe club-house et de l'hôtel de La Cala Golf & Spa Resort, qui propose des installations exceptionnelles : un spa de luxe avec soins et massages, trois nouveaux courts de padel, un court de tennis éclairé, un court de squash, un centre de fitness et une salle de sport. De plus, à seulement 10 minutes en voiture environ du très prisé village balnéaire de La Cala de Mijas, avec ses boutiques, bars, restaurants et ses magnifiques plages labellisées « Pavillon Bleu ».

### APPARTEMENT

Cet appartement d'angle moderne avec jardin, à vendre, offre un cadre de vie luxueux et contemporain, comparable à celui d'une villa neuve de plain-pied. Construction de haute qualité, agencement moderne et ouvert, et décoration soignée. Hall d'entrée avec papier peint luxueux et boiseries par endroits, desservant la pièce de vie principale, les chambres et les salles de bains.

Espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée haut de gamme avec meubles hauts et bas intégrés, électroménager inclus, îlot central avec rangements, plaque de cuisson avec hotte aspirante et coin repas. Porte vitrée donnant sur une immense terrasse couverte idéale pour recevoir. Buanderie séparée avec arrivées d'eau pour lave-linge et sèche-linge, deuxième réfrigérateur-congélateur, cave à vin, chaudière et étagères. Salon avec boiseries et papier peint haut de gamme par endroits, rideaux élégants, éclairage indirect et très larges portes-fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur la terrasse et le jardin privatif paysager.

Chambre parentale avec papier peint de qualité, boiseries par endroits, fenêtre et porte-fenêtre donnant sur une grande terrasse latérale, éclairage indirect, nombreux placards intégrés sur un mur entier et en face de l'entrée de la luxueuse salle de douche attenante avec grande douche, double vasque et WC. Deux autres chambres doubles spacieuses avec fenêtres, placards intégrés et papier peint haut de gamme sur certains murs. Seconde salle de douche luxueuse avec grande douche, meuble vasque, baignoire et carrelage de qualité. Climatisation centrale.

### TERRASSE PRIVÉE (110 m<sup>2</sup>)

Immense terrasse privée de 110 m<sup>2</sup> avec sauna de luxe, douche extérieure et local de rangement de jardin. Partiellement couverte, partiellement découverte, elle offre le meilleur des deux mondes : ombre et soleil, créant un espace idéal pour recevoir ou se détendre en toute intimité.

### JARDIN PRIVÉ

Vaste jardin privatif (environ 115 m<sup>2</sup>) bordé de massifs d'arbustes et entretenu par les jardiniers de la résidence pour un plaisir sans souci.

2 PLACES DE PARKING SOUTERRAINES ET LOCAL DE RANGEMENT DE GRANDE TAILLE.



---

## JARDIN ET PISCINE COMMUNS

Résidence sécurisée avec portail et jardins communs spacieux et magnifiquement paysagés, abritant l’une des plus grandes piscines du complexe La Cala Golf & Spa, et offrant une vue imprenable sur la campagne andalouse et les montagnes environnantes.

Ce cadre de vie luxueux et idyllique se trouve à seulement 7 minutes à pied du fabuleux club-house et spa du golf de La Cala, qui propose les installations exceptionnelles décrites ci-dessous. Un nouveau supermarché/supérette est d’ailleurs en construction.

## SITUATION

Le complexe golfique de La Cala est le plus grand d’Europe. Il comprend trois parcours de golf de championnat de 18 trous et des installations exceptionnelles, notamment un spa, un centre de bien-être, des restaurants, trois nouveaux courts de padel, un court de tennis éclairé, un court de squash, un centre de fitness et une salle de sport. La Cala Resort a également été élu « Complexe de golf de l’année » en Espagne en 2024 par l’Association internationale des voyageurs de golf.

À seulement 10 minutes en voiture environ, vous trouverez la très prisée station balnéaire de La Cala de Mijas, qui devient rapidement l’une des destinations les plus recherchées de la côte. La Cala attire des chefs et restaurateurs de renom, tout en conservant le charme authentique de son village de pêcheurs et ses bars à tapas. La Cala bénéficie d’une situation centrale entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), offrant un accès facile à toute la côte.

## CHARGES

Le vendeur nous a informés que :

Les charges de copropriété s’élèvent à environ 330 € par mois.

La taxe foncière (IBI) est d’environ 950 € par an.

La taxe d’enlèvement des ordures ménagères (BASURA) est d’environ 70 € par an.

Nouveauté sur le marché ! Offre exclusive ! Maison et emplacement exceptionnels. Visite fortement recommandée. Contactez-nous dès maintenant pour réserver ou visiter.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Sauna  
Buanderie

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Private  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Catégorie

Golf  
Luxe  
Revente