



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Cala Golf, Mijas

**789.000 €**

Referenz: R5223541   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 107m<sup>2</sup>   Terrasse: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Spektakuläre (Baujahr 2024) luxuriöse 3-Zimmer-Gartenwohnung in der neuesten Anlage des La Cala Golf Resorts. Nur 7 Gehminuten zum Clubhaus/Spa und 10 Fahrminuten zum Strand. Das wunderschöne Clubhaus und Hotel des La Cala Golf & Spa Resorts mit seinen fantastischen Einrichtungen ist nur ca. 7 Gehminuten entfernt: ein exklusives Spa mit den üblichen Wellnessbehandlungen und Massagen, drei neue Padelplätze, ein Flutlicht-Hartplatz, ein Squashcourt, ein Fitnesscenter und ein Fitnessstudio. Das äußerst beliebte Stranddorf La Cala de Mijas mit seinen exklusiven Geschäften, Bars, Restaurants und den wunderschönen, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden erreichen Sie in nur ca. 10 Fahrminuten. **WOHNUNG** Diese moderne Eck-Gartenwohnung bietet ein nahezu idyllisches, modernes Luxuswohngefühl und vermittelt das Gefühl, in einer ebenerdigen Neubauvilla zu leben. Hochwertige Bauweise mit modernem, offenem Grundriss und geschmackvoller Ausstattung. Die Eingangshalle mit luxuriöser Tapete und teilweise Holzvertäfelung führt in den Wohnbereich sowie zu allen Schlafzimmern und Badezimmern. Offener Wohn-/Essbereich mit Küche, luxuriöser Einbauküche mit integrierten Geräten, darunter eine Kochinsel mit Unterschränken, ein zentrales Kochfeld mit Dunstabzugshaube und eine Frühstücksbar. Verglaste Tür zur großzügigen, überdachten Terrasse. Separater Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner, zweitem Kühl-/Gefrierschrank, Weinkühlschrank, Heizkessel und Regalen. Wohnzimmer mit Holzvertäfelung und edler Tapete, luxuriösen Vorhängen, indirekter Beleuchtung und sehr breiten, hohen Terrassentüren, die viel Licht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf die beeindruckende Terrasse und den angelegten, privaten Garten bieten. Hauptschlafzimmer mit hochwertiger Tapete, teilweise Holzvertäfelung, Fenster und Türen zur großen Seitenterrasse, indirekter Beleuchtung, zahlreichen Einbauschränken an einer ganzen Wand und gegenüber dem Eingang zum luxuriösen Duschbad mit großer Dusche, Doppelwaschbecken und WC. Zwei weitere geräumige Doppelschlafzimmer mit Fenstern, Einbauschränken und edler Tapete. Zwei weiteres luxuriöses Duschbad mit großer Dusche, Waschbecken, Badewanne und hochwertigen Fliesen. Klimaanlage. **PRIVATE TERRASSE (110 m<sup>2</sup>)** Großzügige, 110 m<sup>2</sup> große private Terrasse mit luxuriöser Sauna, Außendusche und Gartenabstellraum. Teilweise überdacht, teilweise offen – so genießen Sie Schatten und Sonnenplätze und finden den perfekten Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden. **PRIVATGARTEN** Zusätzlich steht Ihnen ein großzügiger, ca. 115 m<sup>2</sup> großer Garten zur privaten Nutzung zur Verfügung. Die Hecken werden von den Gärtnern der Anlage gepflegt und sorgen für unbeschwertes Genuss. **2 TIEFKARTEN & GERÄUMIGER ABSTELLRAUM GEMEINSCHAFTSGARTEN & POOL** Die Anlage ist umzäunt und bietet Sicherheitspersonal sowie einen weitläufigen, wunderschön angelegten Gemeinschaftsgarten mit einem der größten Swimmingpools im La Cala Golf & Spa Resort. Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die andalusische Landschaft und die umliegenden Berge. Dieses idyllische Luxus-Feeling liegt nur 7 Gehminuten vom exklusiven Clubhaus und Spa des La Cala Golf Resorts entfernt. Dort erwarten Sie die unten aufgeführten fantastischen Einrichtungen. Außerdem wird demnächst ein neuer Minimarkt/Supermarkt eröffnet. **LAGE** Das La Cala Golf Resort ist das größte in Europa und bietet drei 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze sowie erstklassige Einrichtungen wie ein hoteleigenes Spa, ein Wellnesscenter, Restaurants, drei neue Padelplätze, einen Flutlicht-Hartplatz für Tennis, einen Squashplatz, ein Fitnesscenter und eine Turnhalle. Das La Cala Resort wurde 2024 von der International Association of Golf Tour Operators als Spaniens Golfresort des Jahres ausgezeichnet. Nur ca. 10 Autominuten entfernt liegt der äußerst beliebte Badeort La Cala de Mijas, der sich schnell zu einem der begehrtesten Orte an der Küste entwickelt und neben seinem ursprünglichen Fischerdorf-Charme und seinen Tapas-Bars auch Starköche und Gastronomen anzieht. La Cala liegt zentral zwischen Málaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet somit bequemen Zugang zur gesamten Küste. Betriebskosten Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt: Die Gemeinschaftsgebühren betragen nur ca. 330 € pro Monat. Die Grundsteuer (IBI) beträgt nur ca. 950 € pro Jahr. Die Müllgebühr (BASURA) beträgt nur 70 € pro Jahr. Neu auf dem Markt, exklusives Angebot, spektakuläres Haus in traumhafter Lage – eine Besichtigung wird dringend empfohlen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um zu reservieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Sauna		
Versorgungsraum		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	Urbanisierung	Neubau
Land	In der Nähe der Stadt	
Garten		
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Gemeinschaft	Voll ausgestattet	Gemeinschaft
		Privat
		Angelegt
		Einfache Wartung
<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>	<b>Kategorie</b>
Gated Complex	Unterirdisch	Golf
Alarmanlage	Privat	Luxus
Eingabetelefon	Mehr als eins	Wiederverkauf