



## Abstandsvilla zum Verkauf in Torremolinos, Torremolinos

**900.000 €**

Referenz: R5171056   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 545m<sup>2</sup>   Garten: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Diese elegante und kürzlich renovierte Villa im mediterranen Stil bietet Ruhe, Harmonie und Schönheit. Das Anwesen ist mit Respekt für die Umgebung im spanischen Stil entworfen und kombiniert mit einem hellen, modernen Interieur im skandinavischen Design. Auf einem großzügigen Grundstück von 545 m<sup>2</sup> finden Sie eine Oase des Komforts und der Eleganz.

Die Villa verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Haupthaus befinden sich drei der Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Darüber hinaus gibt es zwei separate Gästehäuser, jeweils mit Schlafzimmer und Bad – eines davon zudem mit einer praktischen Küche. Dies bietet sowohl Gästen als auch Eigentümern Privatsphäre und Flexibilität.

Der Außenbereich ist das Herzstück der Villa – ein üppiger, privater Garten mit vielfältiger Bepflanzung, der eine Atmosphäre von Frische und Ruhe schafft. Inmitten des Gartens befindet sich der einladende Pool, ideal für sonnige Tage und Entspannung. Außerdem gibt es mehrere gemütliche Außenbereiche: eine sonnige Terrasse für Mahlzeiten unter freiem Himmel und einen Grillplatz, der zu langen Sommerabenden mit Familie und Freunden einlädt.

Die Villa ist zudem praktisch ausgestattet mit einer Garage, die Platz für ein Auto sowie zusätzlichen Stauraum bietet. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt an kühleren Abenden für eine behagliche Atmosphäre, und ein eigener Waschraum erleichtert den Alltag und sorgt für mehr Ordnung.

Mit ihrer mediterran inspirierten Architektur, den lichtdurchfluteten Räumen und hochwertigen Materialien ist dies mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensstil. Die Lage, nur wenige Minuten von der wunderschönen Küste Málagas entfernt, macht die Villa zum idealen Ausgangspunkt für Strandtage, Kultur und die zahlreichen Aktivitäten, die die Region zu bieten hat.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine touristische Lizenz, die eine Fortführung der Ferienvermietung ermöglicht, falls gewünscht. Gleichzeitig ist sie eine hervorragende Wahl als Familienhaus, mit viel Platz für Alltag und Gäste.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Private Terrasse	Süden	Kalte a/c
Lagerraum	Südost	Heiße A/C.
W-lan	Südwesten	Zentralheizung
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Ansichten	Zustand	Pool
Meer	Kürzlich renoviert	Privat
Garten		
Parken		
Garage		