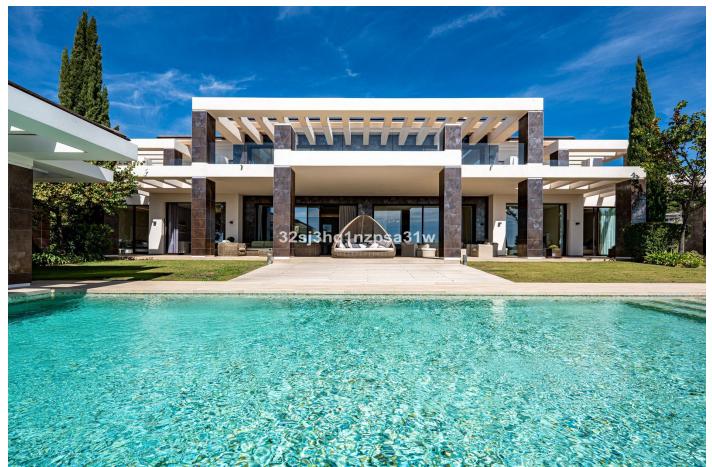
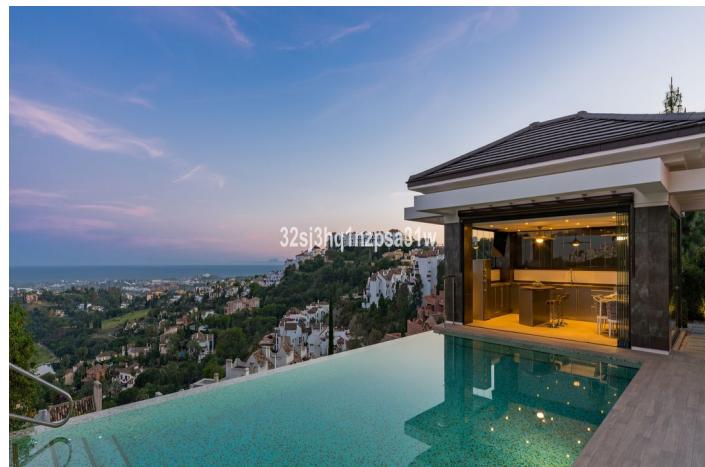




## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

**8 900 000 €**

Référence: R5186782 Chambres: 8 Bain: 8 Construite: 1 158m<sup>2</sup> Terrasse: 297m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Villa de luxe élégante et moderne avec vue panoramique sur la mer à La Reserva del Alcuzcuz, Benahavis

Barnes Marbella vous présente cette magnifique villa de 9 chambres qui se trouve à La Reserva del Alcuzcuz, une résidence fermée très recherchée, située dans des rues calmes et familiales, avec appartements, villas et terrains à bâtir, dans un environnement verdoyant, sur la route de Benahavis. 70 % de la municipalité de Benahavis a été déclarée « zone d'importance environnementale ». Un autre avantage de cette magnifique région est son microclimat, assuré par la Serrania de Ronda et la Sierra de las Nieves, une réserve de biosphère de l'UNESCO. Niché dans les collines au nord du golf et country club de Los Arqueros, le complexe bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur un environnement pittoresque, la mer Méditerranée et le littoral africain. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'une nature idyllique et à quelques minutes en voiture de la côte et du légendaire Puerto Banus.

Toutes les commodités sont à proximité : banques, supermarchés, restaurants, boutiques, cafés, ainsi que certains des meilleurs parcours de golf et clubs de tennis de la région. La Reserva del Alcuzcuz se trouve juste en face de l'entrée de La Heredia, une interprétation idéale d'un joli village méditerranéen avec une multitude de commerces et services de proximité, dont un bistro-bar, une boulangerie hollandaise et une boucherie artisanale.

Les commodités de San Pedro de Alcántara sont à 5 minutes, tout comme les plages Pavillon Bleu et les luxueuses installations de Puerto Banus, la Vallée du Golf de Nueva Andalucia et Marbella-10.

Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont tous deux à moins d'une heure. Entourée de propriétés haut de gamme et de verdure similaires à celles de Benahavis, cette spectaculaire villa de 1 158 m<sup>2</sup> est située sur un grand terrain de 3 560 m<sup>2</sup>. Cette superbe demeure répond aux exigences modernes, offrant respect de l'environnement, tranquillité, intimité et luxe. Elle bénéficie d'une vue magnifique sur le golf de Los Arqueros, les collines verdoyantes et les montagnes couvertes de pins méditerranéens, ainsi que de magnifiques panoramas sur la côte et la mer jusqu'à Afrique.

Ce chef-d'œuvre architectural élégant, aux éléments raffinés, comprend un rez-de-chaussée, un premier étage et un sous-sol. Il impressionne par ses spacieux et lumineux espaces de vie et de repas, sa cuisine moderne et élégante entièrement équipée, ses terrasses de 298 m<sup>2</sup>, ses 9 suites avec salles de bains privatives, sa cave à vin et sa salle de jeux. Outre les espaces de vie, de réception et de divertissement, cette maison dispose également d'une buanderie, un débarras, un dressing, de deux toilettes invités et une salle de bains complète pour le personnel d'entretien. Les portes vitrées et les immenses fenêtres laissent entrer la lumière naturelle dans toute la maison. Les pièces s'ouvrent sur de magnifiques terrasses, un jardin subtropical avec pelouses verdoyantes, des espaces paysagers et une terrasse ensoleillée. Une imposante piscine de 12 x 6 mètres avec système de filtration au sel marin vous invite à vous rafraîchir lors des journées chaudes ou à organiser des fêtes mémorables toute l'année. La région de Marbella est réputée pour son climat, considéré comme le meilleur d'Europe continentale, et votre piscine est chauffée. Un pavillon vitré et un espace détente agrémentent une cuisine entièrement équipée, idéale pour les barbecues et les dîners en plein air. Un garage privé peut accueillir 4 voitures de votre collection. Cette villa contemporaine haut de gamme incarne l'art de vivre de luxe et est proposée à la vente avec de nombreux atouts, notamment un ascenseur, du parquet, le chauffage au sol et la climatisation dans toute la maison, des placards intégrés, des éclairages LED, etc. La palette de couleurs neutres crée une atmosphère véritablement paisible. Ultramoderne et relaxante se marient parfaitement dans cette propriété de luxe, alliant à la perfection élégance méditerranéenne et fonctionnalité !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		
Terrasse privée		
Double vitrage		
Buanderie		
Hébergement du personnel		
Vues	Condition	Piscine
Mer	Excellent	Private
Panoramique		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Private
		Aménagé
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Garage	Luxe
Système d'alarme	Covered	Revente
Stores électriques	Ouvrir	
Safe	Plus d'un	