



## Duplex à louer à San Roque, San Roque

3 000 - 3 000 €

Référence: R5123299    Chambres: 3    Bain: 4    Construite: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Situé au cœur du prestigieux complexe résidentiel de San Roque Club, ce superbe duplex incarne l'élégance méditerranéenne, la tranquillité et le confort haut de gamme. Une adresse prisée pour les familles, les golfeurs ou les voyageurs exigeants à la recherche d'un séjour discret, raffiné et proche de Sotogrande. La propriété se développe sur deux étages pour une surface construite de 150m<sup>2</sup>, avec plus de 100m<sup>2</sup> de terrasses et un jardin privé de 30m<sup>2</sup>.

Agencement : Rez-de-chaussée : hall d'entrée accueillant, cuisine équipée, salon-séjour lumineux avec accès à une terrasse couverte et un espace extérieur ouvert, toilettes invités, et escaliers menant à l'étage. Étage supérieur : trois chambres spacieuses, chacune avec salle de bains privative, un dressing, un couloir de distribution et une grande terrasse ensoleillée avec vue sur les jardins paysagers et le parcours de golf. L'intérieur allie sobriété et raffinement, avec des finitions de qualité, une décoration dans des tons neutres, et une abondance de lumière naturelle. Prestations incluses : 2 places de parking souterrain 2 emplacements pour voiturette de golf Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 À quelques pas du club de golf San Roque et à courte distance en voiture de Sotogrande, de ses plages, du port, de ses clubs sportifs et du prestigieux lycée international.



## Spécification:

Salle de bain attenante