



## Dúplex en alquiler en San Roque, San Roque

3.000 - 3.000 €

Referencia: R5123299 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 150m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Disfruta de una estancia inigualable en uno de los enclaves más exclusivos del sur de España: San Roque Club, a pocos minutos de Sotogrande. Este sofisticado dúplex, ubicado en el prestigioso urbanización de MANSIONES DE SAN ROQUE CLUB, combina a la perfección comodidad, privacidad y estilo. Con una superficie construida de más de 150m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas: Planta baja: hall de entrada, cocina totalmente equipada, elegante salón-comedor con acceso a terrazas cubiertas y descubiertas, aseo de cortesía y jardín privado rodeado de zonas verdes comunes. Planta alta: tres amplios dormitorios con baños en suite, vestidor y una encantadora terraza con vistas abiertas al entorno natural del campo de golf. El apartamento ha sido decorado con gusto, en línea con el estilo de vida que caracteriza al entorno de San Roque Club: discreto, elegante y orientado al confort de alto nivel. Incluye además: Dos plazas de aparcamiento y dos Plazas para boogies Acceso a jardines comunitarios y seguridad 24h Ubicación premium: Rodeado de campos de golf de renombre internacional, a escasos minutos de Sotogrande, del puerto deportivo y de algunas de las mejores playas y restaurantes de la zona. Ideal para estancias cortas o vacaciones de lujo, con capacidad para familias o grupos que buscan tranquilidad, naturaleza y proximidad a actividades deportivas



## Características:

Baño En-Suite