



## Duplex penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

845 000 €

Référence: R5223523    Chambres: 4    Bain: 5    Construite: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Experience luxurious living in this stunning newly refurbished penthouse, located in the prime area of Marbella Nueva Andalucía, just a short walk to Puerto Banús. This sleek and modern property features four spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, offering ultimate comfort and privacy. Additionally, there is a stylish guest toilet for visitors. The contemporary design combines elegance with functionality, creating a sophisticated atmosphere perfect for enjoying the Marbella lifestyle. The private roof terrace provides breathtaking mountain views and is perfect for entertaining or relaxing in style, complete with a private hot tub. Whether you're unwinding on the spacious terrace or exploring the vibrant nearby marina, this penthouse offers an unparalleled combination of location, luxury, and modern comfort.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Jacuzzi  
Barbecue  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Montagne  
Pays

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Luxe  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private